

**Inleiding:** door de voorzitter



*Beste mensen,*

*Inmiddels hebben we onze eerste Algemene Ledenvergadering achter de rug. Reden voor deze bijeenkomst was de stemming voor onze nieuwe verenigingsvorm. Voor deze stemming was een opkomst nodig van 2/3 van onze leden, en dat hebben we helaas niet gehaald. De regels schrijven dan voor dat we alle leden opnieuw uit moeten nodigen voor een tweede bijeenkomst, en die is dan beslissend ongeacht het aantal aanwezige leden. Ik dacht dit slim te kunnen omzeilen door de vergadering te sluiten en ter plekke een nieuwe vergadering te beleggen, echter dat was niet helemaal volgens de regels, en ik ben dan ook teruggefloten door onze notaris. Gevolg is, dat ik opnieuw een beroep op u moet doen om te komen stemmen, dit doen we maandag 7 november a.s. u krijgt hiervoor nog een uitnodiging van onze secretaris met daarop plaats en tijd waar u uw stem uit kunt brengen.*

*De nieuwe statuten kunnen worden vastgelegd in een notariële akte, en we worden een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. Een belangrijke stap in de richting van een volwassen vereniging. Mede dankzij de contributie van onze leden kunnen we dit doen. Dank daarvoor.*

*Dank ook aan alle leden die de moeite hebben genomen om langs te komen in De Nieuwe Band, en hopelijk hebben ze genoten van onze eerste Algemene Ledenvergadering. Natuurlijk was de stemming het belangrijkste, maar we hebben ook getracht om er een boeiende avond van te maken. Persoonlijk vond ik het bijzonder prettig om te horen hoe het de leden die we thuis bezocht hebben en waarvan sommigen best grote problemen hadden met CV of isolatie, te horen hoe een en ander is gelopen; of de problemen zijn opgelost en of onze hulp nog nodig is.*

*We zijn trots op wat we in zo korte tijd bereikt hebben, en hopen dat we het komende jaar in hetzelfde tempo door kunnen gaan. Wat daarbij zeker helpt, is dat we weer twee nieuw vrijwilligers kunnen begroeten, Frans van Kaam en Ton de Kruijk, beiden met een prima technische achtergrond, die ons zeker gaan helpen nog meer kennis te vergaren, om u nog beter van advies te kunnen dienen.*

*We gaan weer de wintermaanden in, en dan is het bij ons alle hens aan dek, want we kunnen aan de slag met onze warmtebeeldcamera, en ons cv inregelprogramma. Diegenen die hierin geïnteresseerd zijn kunnen zich aanmelden via onze website (druk op de gewenste knop).*

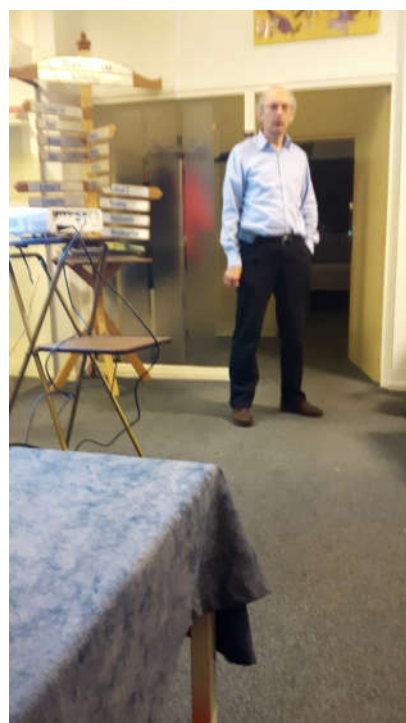
*We hebben inmiddels 4 onderdelen van de energiehuishouding in kaart, wat we nog missen zijn de mogelijkheden om warmte op te wekken, de warmtepomp en de zonneboiler. De theoretische kennis hebben we wel, maar nog niet de praktische. We zijn inmiddels begonnen met ons te oriënteren op dit*

gebied. Mocht u geïnteresseerd zijn dan laat maar weten, dan nodigen we u uit om mee te doen met onze technische avonden waar we proberen deze producten zo goed mogelijk in kaart te brengen.

Goed nieuws ook van het subsidiefront, er is een nieuwe regeling, die subsidie verleent op de meeste duurzame producten. Op onze website kunt u de hele regeling terugvinden. Mag ik u veel duurzame warmte toewensen voor de komende donkere maanden.

Ton Knaapen

### Algemene Jaarvergadering; foto's



## BTW- teruggave aanschaf zonnepanelen door Ad van Rooij

### Stap 1

Voor zonnepanelen aangebracht op of na 20 juni 2013 geldt dat u de BTW binnen vijf jaar na aanschaf terug kunt vragen mits op de factuur de BTW afzonderlijk is vermeld.

### Stap 2

Vul het formulier 'Opgaaf Startende onderneming' in. U vindt het formulier op

[www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/themaoverstijgend/programmasen\\_formulieren/opgaaf\\_startende\\_onderneming\\_niet\\_ingeschreven\\_in\\_het\\_handelsregister](http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/themaoverstijgend/programmasen_formulieren/opgaaf_startende_onderneming_niet_ingeschreven_in_het_handelsregister).

Verstuur het ingevulde formulier naar uw belastingkantoor. Het adres vindt u op de website van de Belastingdienst door de gemeente te selecteren waar u onder valt:

[www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/gvk/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/gvk/).

#### LET OP:

Bent u getrouwd in gemeenschap van goederen? Alleen degene op wiens naam de energienota is gesteld kan zich als ondernemer voor de BTW aanmelden.

### Stap 3

U krijgt vanzelf bericht van de Belastingdienst dat u aangifte omzetbelasting kunt doen. De Belastingdienst vermeldt daarbij ook of u dat digitaal of op papier moet doen (doorgaans krijgt u bij uw eerste aanmelding een papieren biljet).

Vul bij vraag 1a onder omzetbelasting het forfaitaire bedrag in. Vul bij vraag 5a dit bedrag nogmaals in. Vul bij 5b de BTW in die u op de zonnepanelen heeft betaald (zie de factuur voor de aanschaf en levering van de zonnepanelen). Bereken het verschil. Zet vervolgens een kruisje in het hokje terug te vragen en vul nogmaals het berekende verschil in.

### Stap 4

Vraag voor de daaropvolgende aangiften omzetbelasting schriftelijk om toepassing van de kleine-ondernemersregeling. Daardoor hoeft u niet langer aangifte te doen. De brief stuurt u naar het belastingkantoor waar u onder valt. In de brief moet u aannemelijk maken dat u in de komende jaren niet meer dan € 1.345 BTW hoeft te betalen. Als u vermeldt dat het in uw situatie gaat om zonnepanelen, dan is dat voldoende. U kunt de volgende formulering gebruiken:

'Hierbij verzoek ik u om toepassing van de kleine- ondernemersregeling met ingang van 1 januari van het komende jaar. Als zonnepaneeleigenaar blijf ik de komende jaren namelijk beneden de grens van € 1.345 aan verschuldigde BTW'.

### Stap 5

Doe voor alle nog resterende kwartalen van het lopende kalenderjaar tijdig aangifte omzetbelasting. Vul in die aangifte bij vraag 1a en 5a echter € 0 in. De aangevraagde kleine- ondernemersregeling zorgt ervoor dat u over het volgende kalenderjaar geen aangifte omzetbelasting meer hoeft te doen.

## **Subsidie energiebesparing eigen huis:** *door Ton de Kruijk*

Overweegt u in uw huis of appartement maatregelen te nemen voor energiebesparing? Vraag dan de subsidie energiebesparing eigen huis aan. Deze subsidie stimuleert energiebesparing in bestaande woningen in de particuliere koopsector.

>Aanvragen Particulieren - Eigenaar- bewoners

>Aanvragen Vereniging van Eigenaren

U komt in aanmerking voor deze subsidie als u minimaal 2 energiebesparende maatregelen neemt. U kunt kiezen uit isolatie van dak, gevel, spouwmuur, vloer/bodem en het aanbrengen van hoog- rendementsglas. Ook ontvangt u subsidie als u advies inwint. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) behandelt de subsidieaanvragen. De subsidie bedraagt ongeveer 20% van de isolatiekosten (bij een kwalitatief en prijstechnisch goed bedrijf).

Wilt u een stap verder gaan? U ontvangt extra subsidie als u aanvullende maatregelen neemt, zoals isolerende deuren en kozijnen. Wie zijn hele huis of gebouw voorziet van een zeer energiezuinig pakket aan maatregelen, krijgt bovendien een bonus bovenop de subsidie.

U kunt subsidie aanvragen van 15 september 2016 tot en met 31 december 2018. De complete subsidieregeling kunt u vinden in de Staatscourant: 'Subsidie energiebesparing eigen huis' op 1 september 2016.

Heeft u meer geld nodig om uw energiebesparende maatregelen te kunnen uitvoeren, raadpleeg dan het Nationaal Energiebespaarfonds. Dit fonds geeft particuliere huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren een extra financiële mogelijkheid bij de financiering van energiebesparende maatregelen.

Overweegt u om duurzame energie op te wekken? Met de Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) ontvangt u een tegemoetkoming voor de aanschaf van zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels.

De eerste ronde van deze regeling loopt van 15 september 2016 tot 1 maart 2017. Voor deze ronde is € 20,5 miljoen beschikbaar.

## **Duurzaam verbouwen met een extra hypotheek bij de RABObank** *door Josefiën Tegelaers*

De kosten voor een duurzame verbouwing kunt u vaak meefinancieren in uw hypotheek. Zit u aan het maximale hypotheekbedrag? Dan kunt u wellicht extra hypotheek krijgen voor energiebesparende maatregelen omdat daarmee uw maandelijkse energielasten dalen. Hieronder worden de twee regelingen voor een extra hypotheek uitgelegd.

### **Extra hypotheek als u investeert in een energiezuinig huis**

U koopt een huis waar mogelijkheden liggen om te besparen op energie. Denk bijvoorbeeld aan dak- of gevelisolatie, zonnepanelen of de aanschaf van een HR- ketel of zonneboiler. In dat geval kan de Rabobank tot € 9.000 extra hypotheek verstrekken. Van de besparing op uw energierekening kunt u bijvoorbeeld een deel van de lasten van de extra hypotheek betalen. Voorwaarde is dat de totale hypotheek niet meer dan 106% van de waarde van de huis na verbouwing mag bedragen. Om voor deze extra hypotheek in aanmerking te komen, moet uw inkomen minimaal € 33.000 zijn.

### **Extra ruimte voor Nulopdemeter- woning**

In een Nulopdemeter- woning verbruikt het huishouden minder energie dan het huis opwekt. Bij het kopen of verbouwen van een dergelijk huis kunt u maximaal € 27.000 extra hypotheek krijgen. Om voor deze extra hypotheek in aanmerking te komen, moet uw inkomen minimaal € 33.000 zijn. U moet met een energieprestatiecertificaat kunnen aantonen dat er daadwerkelijk sprake is van een Nulopdemeter- woning. Bespreek met uw adviseur of u in aanmerking komt voor deze extra hypotheekruimte.

Op [www.verbeteruw huis.nl](http://www.verbeteruw huis.nl) kunt u snel en eenvoudig berekenen welke aanpassingen voor uw huis geschikt zijn.

## De Veldhoeve: een kleine camping met grote faciliteiten door Gerard Lijten

Vanaf het begin in 1994 biedt de Veldhoeve privésanitair. Ook voor minder validen wordt aangepast sanitair geboden, waarvoor de Veldhoeve een pluim heeft gekregen van de gehandicaptenraad.

Elke kampeerplaats heeft een eigen badkamer met wc, wastafel en inlopdouche. Voor het warme water voor de douches, de afwas en de vloerverwarming wordt al een paar jaar geen gas meer gebruikt. Op het dak liggen de zogenaamde heatpipes; dit zijn glazen buizen met een aluminium kern die heet worden als de zon op de glazen buizen schijnt. Boven die buizen is een reservoir met glycol die de warmte van de heet geworden aluminium kern rondpompt naar het boilervat.

Als er onvoldoende zon is (in de winter of op donkere dagen) kan er bijverwarmd worden met een houtvergasser met zeer hoog rendement. Hierin kan het hout vergast worden dat op de camping bij het snoeien en het uitdunnen van de bomen wordt geoogst. Hierdoor is geen gas meer nodig.

Voor een deel van het bedrijf hebben we ook zonnepanelen voor het opwekken van de eigen energie. De gasten kunnen het afval scheiden in 6 verschillende soorten om het restafval zoveel mogelijk te beperken.

Verder is de verharding op de camping zoveel mogelijk gemaakt van waterdoorlatende stenen zodat het regenwater terug de grond ingaat.

De Veldhoeve is er trots op vorig jaar door de ANWB te zijn geselecteerd.

De gasten hebben bovendien de camping beoordeeld met een 9.6

Als eigenaar van de camping, heb ik zeer veel energie gestoken in het verduurzamen van mijn bedrijf. Ik denk dan ook dat de camping kan dienen als voorbeeld voor anderen die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben.

U bent welkom om eens een kijkje te komen nemen.



Samensteller: *Josefien Tegelaers*

Lay-out: *Hans Relouw*

