

Financiële  
tegemoetkomingen  
bij particuliere  
energie maatregelen

Jan 2021



# Agenda:

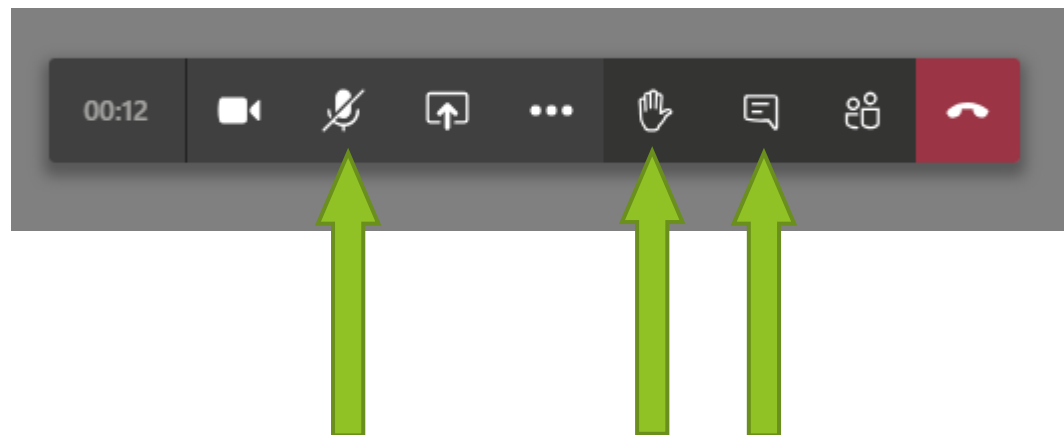
- ▶ Even voorstellen
- ▶ Uitleg Webinar spelregels
- ▶ Introductie Veldhoven Duurzaam
- ▶ Presentatie Financiële tegemoetkomingen bij particuliere energie maatregelen
- ▶ Tijd om vragen te beantwoorden
- ▶ afronden

# Even voorstellen

- ▶ Presentatoren: Cor Janssen en Ton Knaapen
- ▶ Hosts: Mieke van de Weijer en Manuel Oppenoorth
- ▶ Techniek: Widjai Kishna

# Uitleg Webinar spelregels

- ▶ Microfoon deelnemers uit tijdens presentaties
- ▶ Vragen stellen bij voorkeur middels chat, worden beantwoord door host op het eind van de presentatie
- ▶ Onderbreken, klik op handje voordat je de microfoon aanzet.



# Introductie Veldhoven Duurzaam

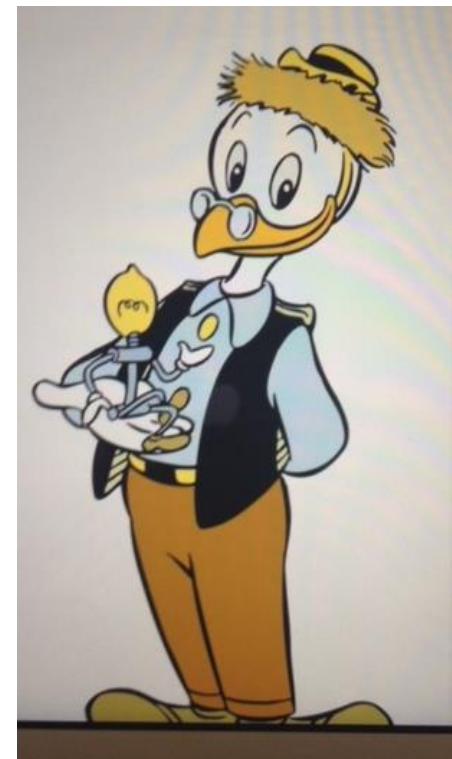
► Ton Knaapen

**Veldhoven**  
**duurzaam**

The logo for 'Veldhoven duurzaam' is located in the bottom right corner. It consists of the word 'Veldhoven' in a bold, orange, sans-serif font, positioned above the word 'duurzaam' in a bold, black, sans-serif font. To the right of the text is a stylized globe with a white silhouette of a person standing on top of it. The background of the slide is a vibrant green with abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green and a thin white line.

# Veldhoven Duurzaam wie zijn dat?

- ▶ We zijn een groep enthousiaste Veldhovense vrijwilligers die kennis verzamelen over **alles wat met energie te maken** heeft in en rond de woning.
- ▶ **Deze kennis willen we met u delen**
- ▶ We zijn vrijwilligers, **we doen dit niet voor geld**, we doen dit omdat we het belangrijk vinden om met duurzaamheid bezig te zijn.



# Wat doen we allemaal?

We adviseren bewoners over:

- ▶ **Energie huishouding**
  - ▶ Warmteverlies analyse/isolatie
  - ▶ Energie profiel woning
- ▶ **Inregelen centrale verwarming**
- ▶ **Kwaliteit van de lucht in huis (ventilatie)**
- ▶ **Warmtepomp**
- ▶ **Zonnepanelen op eigen dak of op zonnepark**
- ▶ **Energie Opslag**

# Waarom woning verduurzamen ?

- ▶ Je draagt bij aan het behoud van een *leefbare wereld* voor onszelf en onze kinderen
- ▶ Het is een van de betere investeringen, het is gewoon *goed voor je portemonnee*
- ▶ Eigen baas over je eigen energie, je bent *minder afhankelijk* van prijs, energieleverancier en politiek





# Waar kun je ons vinden?

- ▶ je kunt ons vinden op:
  - ▶ [www.veldhovenduurzaam.nl](http://www.veldhovenduurzaam.nl)
- ▶ Of met ons contact opnemen via:
  - ▶ [info@veldhovenduurzaam.nl](mailto:info@veldhovenduurzaam.nl)

# Financiële tegemoetkomingen bij particuliere energie maatregelen

► Cor Janssen



# Doelstelling presentatie

- ▶ Deze presentatie tracht een overzicht te geven van de mogelijkheden voor particulieren om een **subsidie** of **BTW** verrekening of een **lening** aan te vragen voor energie besparende maatregelen.
- ▶ Het is onmogelijk om een compleet overzicht te maken, omdat de regelgeving voortdurend verandert.
- ▶ Dit is de stand van zaken per heden

# Agenda

- Welke financiële tegemoetkomingen zijn er?
- Welke energie besparende maatregelen kun je nemen?
- Uitleg subsidies
- Uitleg BTW verrekeningen
- Uitleg leningen



RVO Subsidieregelingen

ISDE regeling

energiebesparing eigen huis SEEH



Nationaal  
Energiebespaarfonds

subsidies

gemeente **Veldhoven**

BTW verrekeningen

energiezuinig pakket (ZEP)

leningen

**Veldhoven**  
duurzaam

Waar moet ik beginnen?



# Welke financiële tegemoetkomingen zijn er?

Er zijn 3 basis regelingen:

- ▶ Subsidies,
- ▶ BTW verrekening
- ▶ leningen

# Regeling op basis van offerte of factuur?

- ▶ **Subsidie en BTW verrekening** wordt op basis van **facturen** gedaan. Dus de werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd alvorens men deze voor verrekening kan aanvragen
- ▶ **Leningen** kunnen worden aangevraagd op basis van **calculaties**, ondersteund met offertes van uitvoerders



# Welke energie besparende maatregelen kan men nemen?

Er is een breed scala aan maatregelen die men kan nemen:

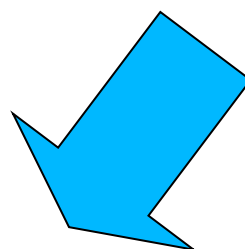
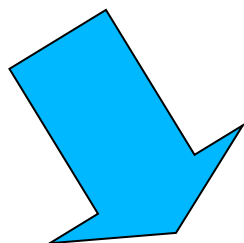
|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Zonneboilers               | Zonnepanelen                   |
| Warmtepompen               | Isolerende buitendeuren*       |
| Pellet- & bioverbranders*  | Waterzijdig inregelen*         |
| HR ketels*                 | Slimme thermostaat*            |
| Dakisolatie                | Ventilatie systemen*           |
| Vloerisolatie              | Zeer Energiezuinig Pakket ZEP* |
| Gevel- & spouwmuurisolatie | Warmtenet                      |
| HR++(+)<br>beglazing       |                                |

\* hierop is geen financiële tegemoetkoming (meer) van toepassing , maar voor de compleetheid wel vermeld in de tabel

# Verandering per 1 januari 2021

ISDE  $\leq$  2020  
Aanschaf apparaten

SEEH  $\leq$  2020  
Isolerende maatregelen



ISDE  $>$  2021  
Aanschaf apparaten  
EN isolerende maatregelen

# Subsidie

# Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE)

- U kunt van deze regeling gebruik maken als woningeigenaar als u investeert in een:
  - Warmtepomp,
  - zonneboiler,
  - Aansluiting warmtenet,
  - diverse types isolatiemaatregelen.
- De hoogte van de subsidie hangt af van de mate van maatregel (soort en oppervlak)
- Ook belangrijk punt je kan meermaals gebruik maken van de ISDE mits je dus elke keer weer aan de voorwaarden voldoet.

Voor meer informatie ga naar de site [ISDE 2021](#)

De voorwaarden voor woningeigenaren vindt U op: [voorwaarden woningeigenaren](#)

# ISDE stappenplan

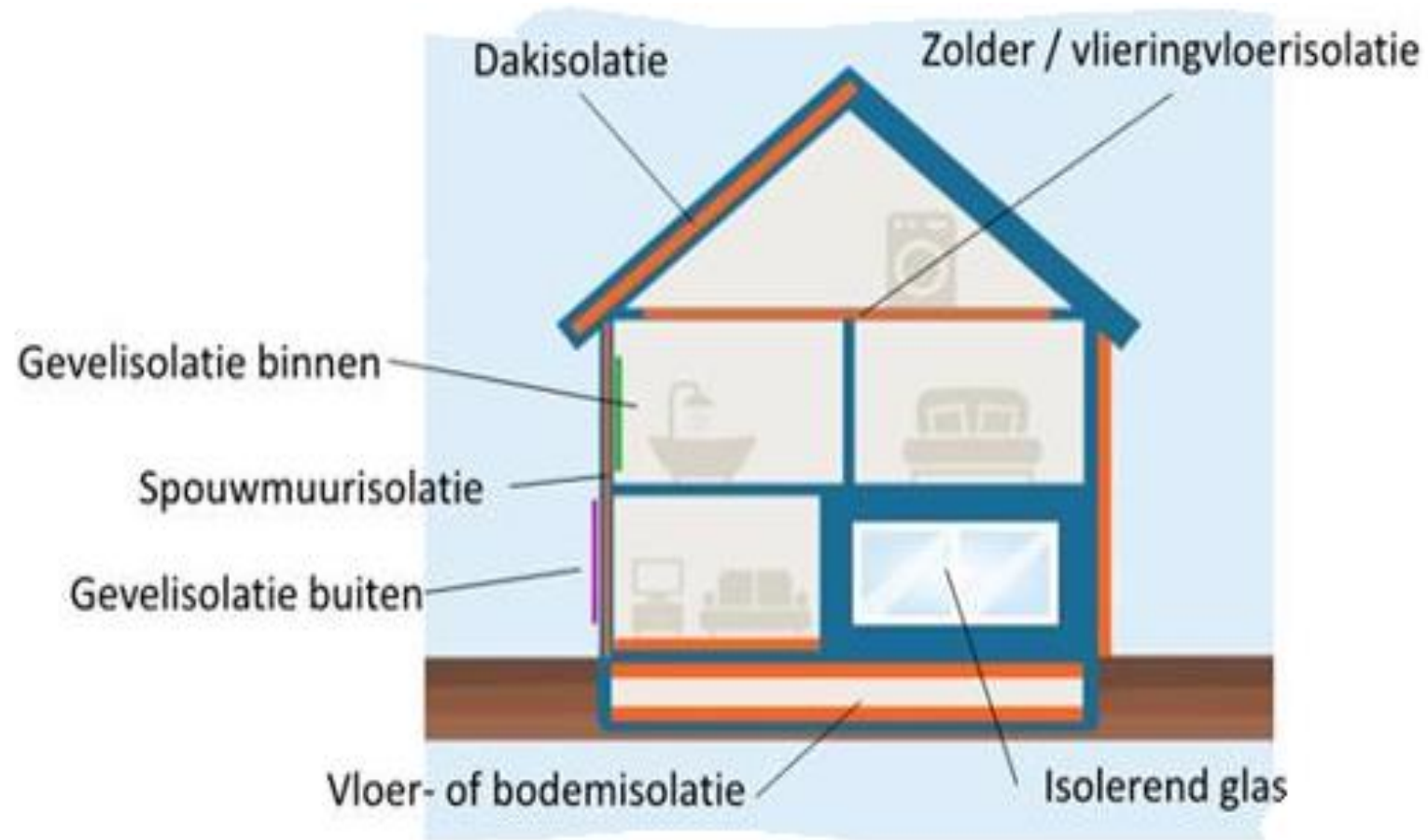
- **Stap 1:** Maak een keuze (van de maatregelen)
- **Stap 2:** Controleer uw maatregel in de lijsten. Staat Uw maatregel in de lijst, dan kunt U de meldcode gebruiken die daarbij vermeld staat
- **Stap 3:** koop het apparaat en/of isolatiemateriaal en bewaar de rekeningen als bewijs
- **Stap 4:** Laat de maatregel uitvoeren door een deskundige installateur en vraag bewijzen van de installatie (bv inbedrijfstellingsformulier)
- **Stap 5:** Bereid Uw aanvraag voor (bv DIGID, foto's, facturen) RVO heeft een rekentool op de website waar je vooraf al kan berekenen hoeveel subsidie je krijgt
- **Stap 6:** Dien Uw aanvraag in uiterlijk 12 maanden na installatie van de maatregel(en)

# ISDE Algemene Voorwaarden

- Kiest u voor 1 isolatiemaatregel, dan moet u daarna nog minimaal 1 andere maatregel nemen en dat hoeft geen isolatie te zijn.
- Kiest u voor een warmtepomp, zonneboiler of warmtenet is geen extra maatregel nodig
- Voor glas (HR++ en/of Triple-glas) geldt minimum van 10m<sup>2</sup>, maximum 45m<sup>2</sup>
- Bij de toepassing van Triple-glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen.
- De installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf.
- U vraagt subsidie aan binnen 12 maanden na installatie.

U heeft geen recht op subsidie als u al eerder een andere subsidie voor de betreffende isolatiemaatregelen heeft ontvangen.

# Types isolatie



# Isolatie maatregelen

| Subsidiebedragen en isolatiewaardes                   |                                   |                                  |                         |   |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
|   | Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> | Minimaal vereiste m <sup>2</sup> | Maximaal m <sup>2</sup> | Minimale Rd-waarde [m <sup>2</sup> K/W] |
| Gevelisolatie   | € 25                              | 15                               | 170                     | 3,5                                     |
| Spouwmuurisolatie                                     | € 5                               | 15                               | 170                     | 1,1                                     |
| Dakisolatie   | € 20                              | 25                               | 200                     | 3,5                                     |
| Zolder/vlieringvloer                                  | € 5                               | 25                               | 130                     | 3,5                                     |
| Vloerisolatie   | € 7                               | 25                               | 130                     | 3,5                                     |
| Bodemisolatie<br>Evt. in combinatie met vloerisolatie | € 4                               | 25                               | 130                     | 3,5                                     |

Hoe hoger de Rd-waarde, hoe beter de isolatie



# Hoogrendementsglas

LET OP U-waarde ipv Rd waarde

## Subsidiebedragen en isolatiewaardes

|                   | Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> | Minimaal vereiste m <sup>2</sup> | Maximaal m <sup>2</sup> | Minimale U-waarde [W/m <sup>2</sup> K] |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| HR++glas          | € 35                              | 10                               | 45                      | 1,2                                    |
| Kozijnpanelen     | € 15                              |                                  |                         | 1,2                                    |
| Isolerende deuren | € 35                              |                                  |                         | 1,5                                    |
| Triple glas       | € 100                             | 10                               | 45                      | 0,7                                    |
| Kozijnpanelen     | € 75                              |                                  |                         | 0,7                                    |
| Isolerende deuren | € 100                             |                                  |                         | 1,0                                    |

Het vervangen van kozijnen en deuren wordt gezien als 1 maatregel met het glas

Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie

BTW

  
Veldhoven  
duurzaam

# BTW teruggave voor zonnepanelen

BTW kan worden terug gevraagd bij de Belastingdienst. Daarmee wordt je voor de Belastingdienst een ondernemer ook al ben je als particulier bezig.

Dit zal voor de een gemakkelijk zijn via de webpagina van de dienst, voor de ander is het een hele puzzel.

We bieden als Veldhoven Duurzaam ondersteuning als U zich aanmeldt als lid.

Ook is het mogelijk om alles uit handen te geven bv via de Centrale BTW Teruggave (Dit is een commerciële dienst)

# BTW teruggave voor zonnepanelen

Wat tips:

- Wil je een tweede installatie aan laten leggen? BTW teruggaaf MITS de energierekening op naam van je huisgenoot wordt gezet.
- Ga je verhuizen? Meldt je schriftelijk af bij de belastingdienst LETOP: niet afmelden via het KOR afmeldformulier (advies belastingdienst)
- Let op: Op arbeidsloon bij energiebesparende maatregelen geldt een BTW laag tarief (9%)

# Leningen

## Regelingen voor lenen

- Stimuleringsregelingen via **gemeente Veldhoven**
- Energiebespaarlening bij het Nationaal Warmtefonds
- Gunstige leningen via banken
- NHG extra lenen via Energiebespaarbudget

# Stimuleringsregelingen gemeente Veldhoven

Stimuleringsregelingen zijn op **gemeentelijk** niveau geregeld i.s.m. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (Svn)

*Met ingang van 1 januari 2020 kunnen bewoners van een eigen, bestaande woning in Veldhoven een stimuleringslening van maximaal €35.000,= aanvragen voor het uitvoeren van verbeteringsmaatregelen voor langer thuis wonen, duurzaam maken en asbestsanering*

# Gemeente Veldhoven leningen voor particulieren

Stimuleringsmaatregelen voor het duurzaam maken van de eigen woning. Dit is door de gemeente opgezet via SVn

- Persoonlijke stimuleringslening duurzaam maken

<https://svn.nl/lening/Veldhoven/svn-persoonlijke-lening/16634>

- Hypothecaire stimuleringslening duurzaam maken

<https://svn.nl/lening/Veldhoven/svn-hypothecaire-lening/16635>



# Conditie persoonlijke lening gemeente Veldhoven

- Een Persoonlijke lening is een lening met een vaste rente en looptijd.
- Een Persoonlijke lening lost u annuïtair af, dit betekent dat het maandbedrag gedurende de hele looptijd gelijk blijft.
- Bij annuïtaire aflossing bestaat uw maandbedrag telkens uit een deel rente en een deel aflossing. Aan het einde van de looptijd is uw Persoonlijke lening volledig afgelost.

# Voorwaarden persoonlijke lening gemeente Veldhoven

U kunt alleen een aanvraag doen als u een toewijzingsbrief van uw gemeente of provincie heeft ontvangen.

- Minimum leenbedrag € 2.500,-
- Maximum leenbedrag € 10.000,-
- De looptijd bedraagt 180 maanden.
- Alleen toegestaan voor eigenaren die tevens bewoner zijn.
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- De maximum leeftijd op het moment van aanvragen is 75 jaar.

Het rentepercentage wordt vastgesteld op het moment van toewijzen.

## Voordelen

- U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat.
- Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan vergoedingsvrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- De SVn Persoonlijke lening wordt onderhands verstrekt (zonder externe financier).
- Geen afsluitkosten.

# Conditie Hypothecaire lening gemeente Veldhoven

- Een Hypothecaire lening is een geldlening die bijvoorbeeld gebruikt wordt om een (onder)pand te verbouwen, te verbeteren of te verduurzamen.
- Voor een Hypothecaire lening is het noodzakelijk dat u eigenaar bent van een (onder)pand waarop een hypotheekrecht kan worden gevestigd.
- Het hypotheekrecht geeft de verstrekker de benodigde zekerheid en maakt het mogelijk om uw (onder)pand te verkopen als u niet of niet volledig betaalt.
- Er worden alleen Hypothecaire leningen verstrekt met annuïtaire aflossing.

# Voorwaarden Hypothecaire lening

U kunt alleen een aanvraag doen als u een toewijzingsbrief van uw gemeente of provincie heeft ontvangen.

- Minimum leenbedrag € 10.000,-
- Maximum leenbedrag € 25.000,-
- De looptijd bedraagt 360 maanden.
- De rentevaste periode bedraagt 360 maanden.
- Alleen toegestaan voor eigenaren die tevens bewoner zijn
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- Er is geen maximum leeftijd

Het rentepercentage wordt vastgesteld op het moment van toewijzen.

# Kosten Hypothecaire lening

- Afsluitkosten SVn hypotheek: € 850,-.
- Deze kosten worden ingehouden op de hoofdsom van de SVn hypotheek.
- Overige kosten zoals kosten voor financieel advies, taxatie en notaris.

# Nationaal Warmtefonds Energiebespaarlending

- Naast de leningen via SVn/gemeente Veldhoven, is het ook mogelijk een lening af te sluiten in dit door de overheid ingestelde fonds.
- Voor meer informatie volgt nu een video (met dank aan Nationaal Warmtefonds):



Let op! Geld lenen kost geld 



# Conditie Nationaal Warmtefonds

- U dient eigenaar en bewoner te zijn van een bestaande woning.
- Het is een maand-annuïteitenlening.
- U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 65.000,- lenen.
- De aanvraag voor de Energiebespaarlending is 3 maanden geldig.
- De aanvrager mag niet ouder zijn dan 75 jaar. In geval er sprake is van twee aanvragers wordt alleen het inkomen van de aanvrager die jonger is dan 76 jaar in de financieringsaanvraag meegenomen.

# Bedragen en looptijd Nationaal Warmtefonds

- Voor bedragen tot € 5.000,- is de looptijd van de lening 7 jaar.
- Voor bedragen van € 5.000,- tot € 15.000,- is de looptijd van de lening 10 jaar.
- Voor bedragen van € 15.000,- tot € 25.000,- kunt u kiezen uit een looptijd van 10, 15 of 20 jaar.
- Voor bedragen tussen € 25.000,- en € 65.000,- (Zeer energiezuinig pakket en Nul op de Meter) geldt een looptijd van 15 jaar of 20 jaar.

## Voordelen Nationaal Warmtefonds

- U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat.
- Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan vergoedingsvrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- De Energiebespaarlening wordt onderhands verstrekt.
- Geen afsluitkosten.

# Aanvullende informatie Nationaal Warmtefonds

- De lening die u bij het Warmtefonds afsluit, staat los van de afspraken die u maakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen.
- De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt.
- Bekijk ook de actuele Algemene Bepalingen Consumptief krediet.

# Energiebesparende maatregelen

## Alle energiebesparende maatregelen op een rij

|   |  |
|---|--|
| Aansluiting warmtenet                     | Lage temperatuur afgifte systeem         |
| CO2 gestuurd ventilatie                   | Spouwmuurisolatie                        |
| Dakisolatie                               | Vloer/bodemisolatie                      |
| Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter | Warmte terug win systeem (WTW)           |
| Gelijkstroom ventilator                   | Warmtepomp                               |
| Gelijkstroom pomp                         | Waterzijdig inregelen                    |
| Gevel isolatie                            | Zeer Energie Zuinig Pakket (ZEP, ZEP+)   |
| Hoog rendement glas                       | Zolder/vlieringisolatie                  |
| Hoog rendement ketel (o.a. HRe ketel)     | Zonneboiler                              |
| Isolerende deuren en panelen              | Zonnepanelen ( evt. incl. thuisbatterij) |

## lening via banken

Als je een nieuw huis als eigenaar/bewoner gaat kopen EN je wilt die woning verduurzamen, is het bijna altijd mogelijk om tot 106% van de marktwaarde als hypotheek af te sluiten

Ook bij bestaande woningen is dit mogelijk

Neem contact op met uw hypotheekverstrekker voor de condities en mogelijkheden

Let wel: De meeste banken vragen advieskosten (750-1500 Euro)

## Energiebespaarbudget via NHG

Met het Energiebespaarbudget van NHG kun je extra lenen, of je nu een huis koopt, verbouwt of de hypotheek oversluit

Tot 6% bovenop de woningwaarde te lenen, mits dit extra bedrag volledig besteed wordt aan energiebesparende maatregelen.

Betekent hogere maandlasten, maar meestal bespaar je dat direct op je energierekening.

# Zo werkt het Energiebespaarbudget

- NHG kent een maximum van €325.000,=. Met verduurzaming wordt dit verhoogt tot maximum €344.500,=
- Natuurlijk is dit nog steeds inkomensafhankelijk. Check met de hypotheekverstrekker naar de mogelijkheden
- Bij het afsluiten van de hypotheek bepaal je het bedrag voor verduurzaming, maar je hoeft nog niet aan te geven welke maatregelen je gaat nemen.
- De maatregelen moeten binnen 1 a 2 jaren genomen worden.
- Het bedrag wordt gereserveerd in het Energiebespaarbudget via een bouwdepot. Met het indienen van de facturen voor kosten krijg je een bedrag uitgekeerd.
- Een (erkende) energieadviseur kan helpen bij bepaling van kosten en besparingen



Einde presentatie.



Veldhoven  
duurzaam

Tijd om vragen te  
▶ beantwoorden

# Dank u wel voor uw aandacht

Voor meer informatie ga naar:

[www.veldhovenduurzaam.nl](http://www.veldhovenduurzaam.nl)

Of als u nog vragen heeft, stuur een mail naar:

[info@veldhovenduurzaam.nl](mailto:info@veldhovenduurzaam.nl)

# ▶ Afronden