

Financiële
tegemoetkomingen
bij particuliere
energie maatregelen

Maart 2022



Agenda:

- ▶ Even voorstellen
- ▶ Uitleg Webinar spelregels
- ▶ Introductie Veldhoven Duurzaam
- ▶ Presentatie Financiële tegemoetkomingen bij particuliere energie maatregelen

Korte pauze

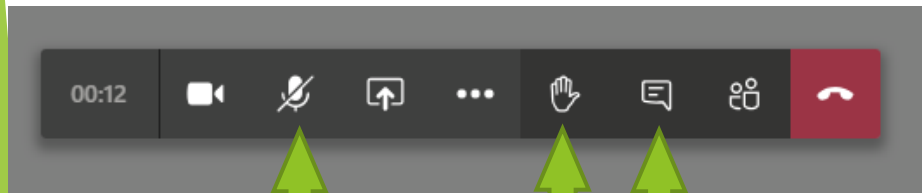
- ▶ Tijd om vragen te beantwoorden
- ▶ afronden

Even voorstellen

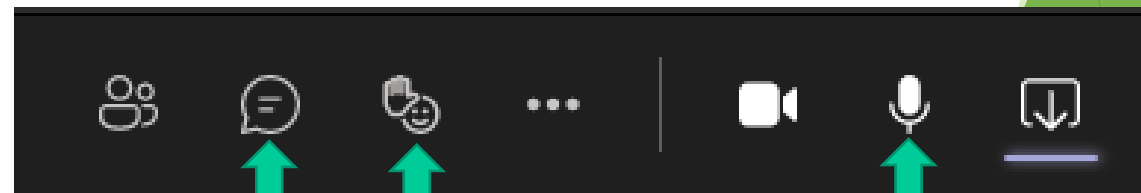
- ▶ Presentatoren: Cor Janssen en Ton Knaapen
- ▶ Techniek: Widjai Kishna

Uitleg Webinar spelregels

- ▶ 1. Microfoon deelnemers uit tijdens presentaties
- ▶ 2. Vragen stellen bij voorkeur middels chat, deze worden direct beantwoord of op het eind van de presentatie
- ▶ 3. Onderbreken, klik op handje voordat je de microfoon aanzet.
- ▶ 4. We maken ook een opname van de Webinar.
- ▶ 5. de gehele presentatie en opname kunt u terugzien op onze website www.veldhovenduurzaam.nl



Micr. Handje Chat



Chat Handje Micr.

Introductie Veldhoven Duurzaam

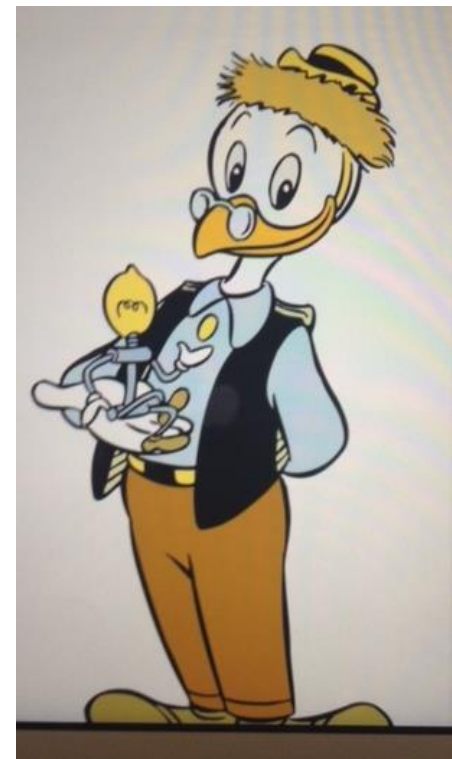
► Ton Knaapen

Veldhoven
duurzaam



Veldhoven Duurzaam wie zijn dat?

- ▶ We zijn een groep enthousiaste Veldhovense vrijwilligers die kennis verzamelen over **alles wat met energie te maken** heeft in en rond de woning.
- ▶ **Deze kennis willen we graag met u delen**
- ▶ We zijn vrijwilligers, **we doen dit niet voor geld**, we doen dit omdat we het belangrijk vinden om met duurzaamheid bezig te zijn.



We adviseren bewoners over:

- ▶ Energie profiel van uw woning
- ▶ Inregelen centrale verwarming
- ▶ Ventilatie en kierdichting (Kwaliteit van de lucht in huis)
- ▶ Warmtepomp
- ▶ Zonnepanelen (eigen dak of zonnepark)
- ▶ Energie opslag
- ▶ Subsidies en leningen
- ▶ Projecten

7 feb 2022

Waarom woning verduurzamen ?

- ▶ Je draagt bij aan het behoud van een *leefbare wereld* voor onszelf en onze kinderen
- ▶ Het is een van de betere investeringen, het is gewoon *goed voor je portemonnee*
- ▶ Eigen baas over je eigen energie, je bent *minder afhankelijk* van prijs, energieleverancier en politiek



Voor ventilatie komt er nog bij:

- ▶ *Gezondheid: schone lucht*



- ▶ *Comfort: een prettig leefklimaat*



Waar kun je ons vinden?

- ▶ je kunt ons vinden op:
 - ▶ www.veldhovenduurzaam.nl
- ▶ Of met ons contact opnemen via:
 - ▶ info@veldhovenduurzaam.nl

Ook kun je op zaterdagmiddag (1 tot 5 uur) bij ons binnenlopen in ons informatiecentrum in het Citycentrum Meent 45 (naast Hunkemöller)

Financiële tegemoetkomingen bij particuliere energie maatregelen

► Cor Janssen



Doelstelling presentatie

- ▶ Deze presentatie tracht een overzicht te geven van de mogelijkheden voor particulieren om een **subsidie** of **BTW** verrekening of een **lening** aan te vragen voor energie besparende maatregelen.
- ▶ Het is onmogelijk om een compleet overzicht te maken, omdat de regelgeving voortdurend verandert.
- ▶ Dit is de stand van zaken per heden

Agenda

- Welke financiële tegemoetkomingen zijn er?
- Welke energie besparende maatregelen kun je nemen?
- Uitleg subsidies
- Uitleg BTW verrekeningen
- Uitleg leningen



ISDE regeling

RVO Subsidieregelingen

energiebesparing eigen huis SEEH



subsidies



Nationaal
Energiebespaarfonds

gemeente **Veldhoven**

BTW verrekeningen

leningen

Veldhoven
duurzaam

Waar moet ik beginnen?



Welke financiële tegemoetkomingen zijn er?

Er zijn 3 basis regelingen:

- ▶ Subsidies
- ▶ BTW verrekening
- ▶ leningen

Regeling op basis van offerte of factuur?

- ▶ **Subsidie en BTW verrekening** wordt op basis van **facturen** gedaan. Dus de werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd alvorens men deze voor verrekening kan aanvragen
- ▶ **Leningen** kunnen worden aangevraagd op basis van **calculaties**, ondersteund met **offertes** van uitvoerders

Welke energie besparende maatregelen kan men nemen?

Er is een breed scala aan maatregelen die men kan nemen:

Zonneboilers	Zonnepanelen ¹
Warmtepompen	Isolerende buitendeuren*
Warmtenet	Waterzijdig inregelen*
HR++(+) beglazing	Slimme thermostaat*
Dakisolatie	Ventilatie systemen*
Vloerisolatie	Zeer Energiezuinig Pakket ZEP*
Gevel- & spouwmuurisolatie	HR Ketels*
	Pallet- & Bioverbranders*

* hierop is geen financiële tegemoetkoming (meer) van toepassing , maar voor de compleetheid wel vermeld in de tabel

¹BTW verrekening en saldering

Subsidie

Wat is er veranderd voor 2022?

- Per 1 januari 2022 zijn de subsidiebedragen van isolatiemaatregelen en warmtepompen verhoogd.
- Ook zijn per 2022 de voorwaarden voor de minimale m² ruimer. De isolatiemaatregelen gelden alleen voor woningeigenaren.

Inhoudelijk gaan we hier later op in.

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE)

- U kunt van deze regeling gebruik maken als woningeigenaar als u investeert in een:
 - Warmtepomp,
 - zonneboiler,
 - Aansluiting warmtenet,
 - diverse (5) types isolatiemaatregelen.
- De hoogte van de subsidie hangt af van de mate van maatregel (soort en oppervlak)
- Ook belangrijk punt je kan meermaals gebruik maken van de ISDE mits je dus elke keer weer aan de voorwaarden voldoet.

Voor meer informatie ga naar de site [ISDE 2022](#)

De voorwaarden voor woningeigenaren vindt U op: [voorwaarden woningeigenaren](#)

ISDE stappenplan

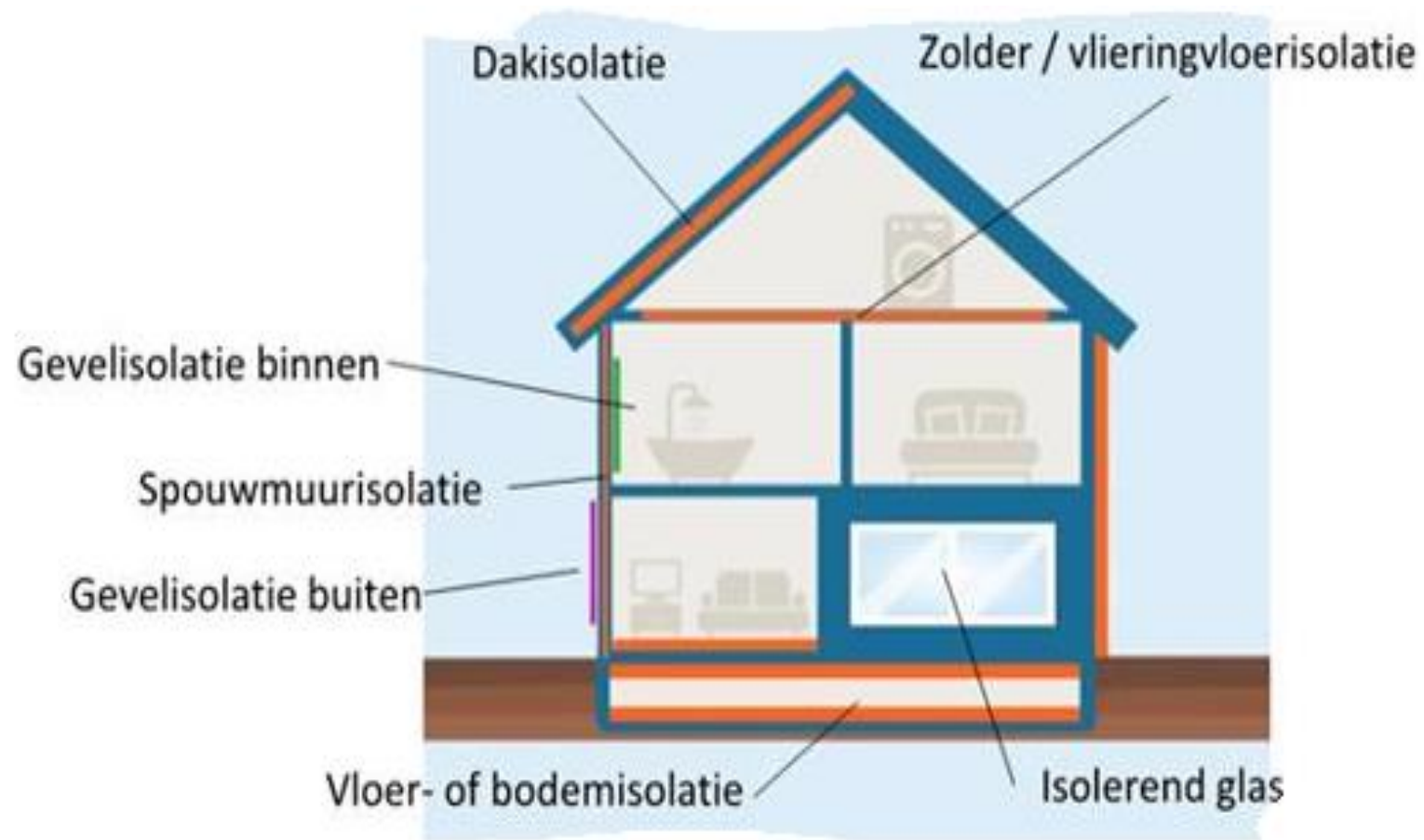
- **Stap 1:** Maak een keuze (van de maatregelen)
- **Stap 2:** Controleer uw maatregel in de lijsten. Staat Uw maatregel in de lijst, dan kunt U de meldcode gebruiken die daarbij vermeld staat
- **Stap 3:** koop het apparaat en/of isolatiemateriaal en bewaar de rekeningen als bewijs
- **Stap 4:** Laat de maatregel uitvoeren door een deskundige installateur en vraag bewijzen van de installatie (bv inbedrijfstellingsformulier)
- **Stap 5:** Bereid Uw aanvraag voor (bv DIGID, foto's, facturen) RVO heeft een rekentool op de website waar je vooraf al kan berekenen hoeveel subsidie je krijgt
- **Stap 6:** Dien Uw aanvraag in uiterlijk 12 maanden na installatie van de maatregel(en)

ISDE Algemene Voorwaarden

- Kiest u voor 1 isolatiemaatregel, dan moet u daarna nog minimaal 1 andere maatregel nemen en dat hoeft geen isolatie te zijn.
- Kiest u voor een warmtepomp, zonneboiler of warmtenet is geen extra maatregel nodig
- Voor warmtepomp geldt een hoger subsidiebedrag, zie [apparatenlijst](#)
- Bij de toepassing van Triple-glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen.
- De installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf.
- U vraagt subsidie aan binnen 12 maanden na installatie.

U heeft geen recht op subsidie als u al eerder een andere subsidie voor de betreffende isolatiemaatregelen heeft ontvangen.

Types isolatie



Isolatie maatregelen per 1 januari 2022

Subsidiebedragen en isolatiewaardes				
	Subsidiebedrag per m ²	Minimaal vereiste m ²	Maximaal m ²	Minimale Rd-waarde [m ² K/W]
Gevelisolatie	€ 38	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 8	10	170	1,1
Dakisolatie	€ 30	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloer	€ 8	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20	130	3,5
Bodemisolatie Keuze of vloer of bodem	€ 6	20	130	3,5

Hoe hoger de Rd-waarde, hoe beter de isolatie

Hoogrendementsglas

LET OP in combinatie met kozijnen telt U aantal m² op

LET OP U-waarde ipv Rd waarde

Subsidiebedragen en isolatiewaardes

	Subsidiebedrag per m ²	Minimaal vereiste m ²	Maximaal m ²	Minimale U-waarde [W/m ² K]
HR++glas	€ 53	8	45	1,2
Kozijnpanelen	€ 23			1,2
Isolerende deuren	€ 53			1,5
Triple glas	€ 150	8	45	0,7
Kozijnpanelen	€ 115			0,7
Isolerende deuren	€ 150			1,0

Het vervangen van kozijnen en deuren wordt gezien als 1 maatregel met het glas

Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie

BTW


Veldhoven
duurzaam

BTW teruggave voor zonnepanelen

BTW kan worden terug gevraagd bij de Belastingdienst. Daarmee wordt je voor de Belastingdienst een ondernemer ook al ben je als particulier bezig.

Dit zal voor de een gemakkelijk zijn via de webpagina van de dienst, voor de ander is het een hele puzzel.

We bieden als Veldhoven Duurzaam ondersteuning als U zich aanmeldt als lid.

Ook is het mogelijk om alles uit handen te geven bv via de Centrale BTW Teruggave (Dit is een commerciële dienst en wordt vaak gebruikt door installateurs)

BTW teruggave voor zonnepanelen

Wat tips:

- Wil je een tweede installatie aan laten leggen? BTW teruggaaf MITS de energierekening op naam van je huisgenoot wordt gezet.
- Ga je verhuizen? Meldt je schriftelijk af bij de belastingdienst LETOP: niet afmelden via het KOR afmeldformulier (advies belastingdienst). We hebben een voorbeeld op onze website staan
- Let op: Op arbeidsloon bij energiebesparende maatregelen geldt een BTW laag tarief (9%)

Saldering voor zonnepanelen

De salderingsregeling gaat volgend jaar veranderen.

Tot en met 2022 geldt, dat elke kWh die je terug levert aan het net, 1:1 verrekend wordt met je afname. Dat betekent naast de vergoeding van de energieleverancier per kWh, de belasting ook terug gegeven wordt. Netto krijg je dus net zoveel terug als je betaalt. Vanaf 2023 wordt deze regeling tot 2031 met jaarlijks 9% afgebouwd.

Momenteel staat de ingangsdatum onder druk en adviseert het Directoraat Klimaat en Energie aan de verantwoordelijke ministeries om dit een jaar uit te stellen. Ingang per 2023 zou niet haalbaar zijn

Leningen

Regelingen voor lenen

- Stimuleringsregelingen via **gemeente Veldhoven**
- Energiebespaarlening bij het Nationaal Warmtefonds
- Gunstige leningen via banken
- NHG extra lenen via Energiebespaarbudget

- Let op: BKR toetsing vindt plaats

Stimuleringsregelingen gemeente Veldhoven

Stimuleringsregelingen zijn op **gemeentelijk** niveau geregeld i.s.m. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (Svn)

Met ingang van 1 januari 2020 kunnen bewoners van een eigen, bestaande woning in Veldhoven een stimuleringslening van maximaal €35.000,= aanvragen voor het uitvoeren van verbeteringsmaatregelen voor langer thuis wonen, duurzaam maken en asbestsanering

Gemeente Veldhoven leningen voor particulieren

Stimuleringsmaatregelen voor het duurzaam maken van de eigen woning. Dit is door de gemeente opgezet via SVn

- Persoonlijke stimuleringslening duurzaam maken

<https://svn.nl/lening/Veldhoven/svn-persoonlijke-lening/16634>

- Hypothecaire stimuleringslening duurzaam maken

<https://svn.nl/lening/Veldhoven/svn-hypothecaire-lening/16635>

Voorwaarden persoonlijke lening gemeente Veldhoven

U kunt alleen een aanvraag doen als u een toewijzingsbrief van uw gemeente of provincie heeft ontvangen.

- Minimum leenbedrag € 2.500,-
- Maximum leenbedrag € 10.000,-
- De looptijd bedraagt 180 maanden.
- Alleen toegestaan voor eigenaren die tevens bewoner zijn.
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- De maximum leeftijd op het moment van aanvragen is 75 jaar.

Het rentepercentage wordt vastgesteld op het moment van toewijzen.

Conditie persoonlijke lening gemeente Veldhoven

- Een Persoonlijke lening is een lening met een vaste rente en looptijd.
- Een Persoonlijke lening lost u annuïtair af, dit betekent dat het maandbedrag gedurende de hele looptijd gelijk blijft.
- Bij annuïtaire aflossing bestaat uw maandbedrag telkens uit een deel rente en een deel aflossing. Aan het einde van de looptijd is uw Persoonlijke lening volledig afgelost.

Voordelen

- U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat.
- Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan vergoedingsvrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- De SVn Persoonlijke lening wordt onderhands verstrekt (zonder externe financier).
- Geen afsluitkosten.

Voorwaarden Hypothecaire lening

U kunt alleen een aanvraag doen als u een toewijzingsbrief van uw gemeente of provincie heeft ontvangen.

- Minimum leenbedrag € 10.000,-
- Maximum leenbedrag € 25.000,-
- De looptijd bedraagt 360 maanden.
- De rentevaste periode bedraagt 360 maanden.
- Alleen toegestaan voor eigenaren die tevens bewoner zijn
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- Er is geen maximum leeftijd

Het rentepercentage wordt vastgesteld op het moment van toewijzen.

Conditie Hypothecaire lening gemeente Veldhoven

- Een Hypothecaire lening is een geldlening die bijvoorbeeld gebruikt wordt om een (onder)pand te verbouwen, te verbeteren of te verduurzamen.
- Voor een Hypothecaire lening is het noodzakelijk dat u eigenaar bent van een (onder)pand waarop een hypotheekrecht kan worden gevestigd.
- Het hypotheekrecht geeft de verstrekker de benodigde zekerheid en maakt het mogelijk om uw (onder)pand te verkopen als u niet of niet volledig betaalt.
- Er worden alleen Hypothecaire leningen verstrekt met annuïtaire aflossing.

Kosten Hypothecaire lening

- Afsluitkosten SVn hypotheek: € 850,-.
- Deze kosten worden ingehouden op de hoofdsom van de SVn hypotheek.
- Overige kosten zoals kosten voor financieel advies, taxatie en notaris.

(Kosten aftrekbaar inkomsten belasting? Vraag loopt)

Nationaal Warmtefonds Energiebespaarlending

- Naast de leningen via SVn/gemeente Veldhoven, is het ook mogelijk een lening af te sluiten in dit door de overheid ingestelde fonds.
- Voor meer informatie volgt U de video op:
<https://www.energiebespaarlending.nl/particulieren/>

met dank aan Nationaal Warmtefonds)

(m



Let op! Geld lenen kost geld 

Conditie Nationaal Warmtefonds

- U dient eigenaar en bewoner te zijn van een bestaande woning.
- Het is een maand-annuïteitenlening.
- U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 65.000,- lenen.
- De aanvraag voor de Energiebespaarlening is 3 maanden geldig.
- De aanvrager mag niet ouder zijn dan 75 jaar. In geval er sprake is van twee aanvragers wordt alleen het inkomen van de aanvrager die jonger is dan 76 jaar in de financieringsaanvraag meegenomen.

Bedragen en looptijd Nationaal Warmtefonds

- Voor bedragen tot € 5.000,- is de looptijd van de lening 7 jaar.
- Voor bedragen van € 5.000,- tot € 15.000,- is de looptijd van de lening 10 jaar.
- Voor bedragen van € 15.000,- tot € 25.000,- kunt u kiezen uit een looptijd van 10, 15 of 20 jaar.
- Voor bedragen tussen € 25.000,- en € 65.000,- (Nul op de Meter) geldt een looptijd van 15 jaar of 20 jaar.

Voordelen Nationaal Warmtefonds

- U betaalt een aantrekkelijke rente, die gedurende de hele looptijd van de lening vaststaat.
- Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- U kunt altijd de gehele lening of een gedeelte ervan vergoedingsvrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250,-).
- De Energiebespaarlening wordt onderhands verstrekt.
- Geen afsluitkosten.

Aanvullende informatie Nationaal Warmtefonds

- De lening die u bij het Warmtefonds afsluit, staat los van de afspraken die u maakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen.
- De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt.
- Bekijk ook de actuele Algemene Bepalingen Consumptief krediet.

Energiebesparende maatregelen

Alle energiebesparende maatregelen op een rij

Aansluiting warmtenet	Lage temperatuur afgifte systeem
CO2 gestuurd ventilatie	Spouwmuurisolatie
Dakisolatie	Vloer/bodemisolatie
Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter	Warmte terug win systeem (WTW)
Gelijkstroom ventilator	Warmtepomp
Gelijkstroom pomp	Waterzijdig inregelen
Gevel isolatie	
Hoog rendement glas	Zolder/vlieringisolatie
Hoog rendement ketel (o.a. HRe ketel)	Zonneboiler
Isolerende deuren en panelen	Zonnepanelen (evt. incl. thuisbatterij)

lening via banken

Als je een nieuw huis als eigenaar/bewoner gaat kopen EN je wilt die woning verduurzamen, is het bijna altijd mogelijk om tot 106% van de marktwaarde als hypotheek af te sluiten

Ook bij bestaande woningen is dit mogelijk

Neem contact op met uw hypotheekverstrekker voor de condities en mogelijkheden

Let wel: De meeste banken vragen advieskosten (750-1500 Euro)

Energiebespaarbudget via NHG

Met het Energiebespaarbudget van NHG kun je extra lenen, of je nu een huis koopt, verbouwt of de hypotheek oversluit

Tot 6% bovenop de woningwaarde te lenen, mits dit extra bedrag volledig besteed wordt aan energiebesparende maatregelen.

Betekent hogere maandlasten, maar meestal bespaar je dat direct op je energierekening.

Zo werkt het Energiebespaarbudget

- NHG kent een maximum van €355.000,=. Met verduurzaming wordt dit verhoogt tot maximum €376.300,=
- Natuurlijk is dit nog steeds inkomensafhankelijk. Check met de hypotheekverstrekker naar de mogelijkheden
- Bij het afsluiten van de hypotheek bepaal je het bedrag voor verduurzaming, maar je hoeft nog niet aan te geven welke maatregelen je gaat nemen.
- De maatregelen moeten binnen 1 a 2 jaren genomen worden.
- Het bedrag wordt gereserveerd in het Energiebespaarbudget via een bouwdepot. Met het indienen van de facturen voor kosten krijg je een bedrag uitgekeerd.
- Een (erkende) energieadviseur kan helpen bij bepaling van kosten en besparingen

Einde presentatie/korte pauze.



Tijd om vragen te
▶ beantwoorden

vragen

Hilde van de Kerkhof

- ▶ In veel gemeentes, oa Eindhoven, wordt subsidie gegeven voor vergroening van je huis. Tegels eruit, regenwater afkoppelen van het riool en groene daken. Vrij eenvoudig uit te voeren aanpassingen om huis en tuin te verduurzamen. Waarom kiest de gemeente Veldhoven hier niet voor.
- Antw.: De gemeente Veldhoven geeft geen subsidies op energiebesparende maatregelen of vergroening van je huis. Waarom de ene gemeente wel en de andere niet is beleid van de lokale politiek.

Martijn Buitenhuis:

- ▶ Voor een warmtepomp
 - 1) Kan het aangesloten worden op vloerverwarming (gas) en radiatoren?
 - 2) Is hierbij de isolatie van het huis ook van belang?
 - 3) Heb je het hele jaar door warm water en mogelijkheid tot het verwarmen van het huis?
- Antw.: WP met vloerverwarming werkt prima, voor radiatoren is de temperatuur te laag. Handigst is om een energieprofiel aan te vragen bij Veldhoven Duurzaam, dan worden alle aspecten doorgenomen.

Vragen vervolg

Sayed Djawadi

- ▶ We willen graag zonnepanelen en een warmtepomp installeren. Tevens willen we de ramen vervangen met hr HR++ glas
- Antw.: Met de WP als 2^e maatregel krijg je subsidie op HR++ glas. Voor de WP krijg je sowieso subsidie. Voor de zonnepanelen krijg je de BTW terug.

Hieronyma Giezenaar

- ▶ Ik wil graag een afspraak thuis met een adviseur om naar de verbeteringen van mijn woning te kijken.
- Antw.: Dat kan, meld je hiervoor aan op onze website: www.veldhovenduurzaam.nl

Hans Mansveld

- ▶ Hoe werkt het met een warmte terugwininstallatie? Kostbaar om dit in een bestaande woning aan te brengen?
- Antw: Erg afhankelijk van de woning. Een decentrale wtw kan altijd.

Vragen vervolg

Hans de Lignie

- ▶ Komt investeren in een hybride warmtepomp en het uitbreiden van het aantal zonnepanelen in aanmerking voor subsidie, als zijnde 2 verduurzamings maatregelen?
- ▶ Antw: Nee, deze gelden niet als 2 maatregelen voor subsidie. Maar, op een WP krijg je altijd subsidie (2^e maatregel niet nodig) en op zonnepanelen vraag BTW terug.

M. Cox

- ▶ Welke subsidie mogelijkheden zijn er bij een PVT-systeem? Ik verwacht dat er aanspraak gemaakt kan worden om meerdere subsidies, vanwege een gecombineerd systeem.
- ▶ Antw.: Dat is gedeeltelijk juist, voor meer info ga naar: <https://info.volthera.nl/van-het-gas-af/subsidies-zonnepanelen>

Vragen vervolg

George Kok

- ▶ Leningen zonder te hoge kosten voor afsluiten (bv taxatie, notaris, bankkosten)?
- Antw: Dit speelt vooral bij de hypothecaire lening en het verhogen van de hypotheek (via bank)

Jos Linders

- ▶ isoleren buitenmuur en subsidie via gemeente.
- Antw: De gemeente geeft geen subsidie.

Nieuwenhuizen

- ▶ Zonnepanelen op dak en evt. Ook wat de mogelijkheden zijn op een berging, vloerisolatie en dakisolatie.
- ▶ Antw.: Vraag een advies (energie profiel) aan bij Veldhoven Duurzaam

Dank u wel voor uw aandacht

Voor meer informatie ga naar:

www.veldhovenduurzaam.nl

Of als u nog vragen heeft, stuur een mail naar:

info@veldhovenduurzaam.nl

▶ Afronden