

Thema-avond Financiële tegemoetkomingen verduurzaming woningen

31 maart 2025



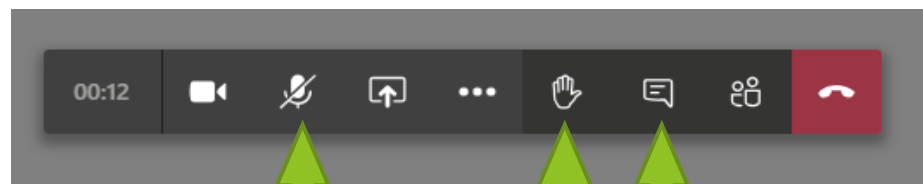
Veldhoven
Duurzaam

Even voorstellen

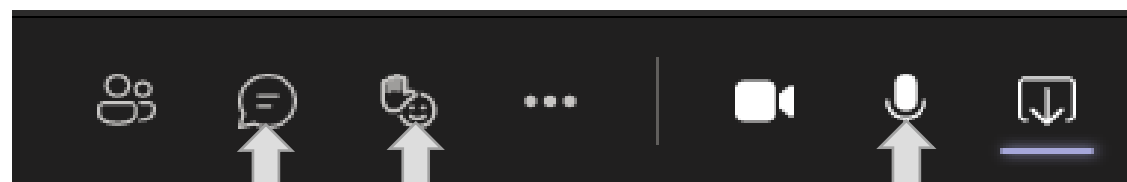
- Presentatie: Henk van Berchum
- Ondersteuning: Cor Janssen
- Technische ondersteuning: Steven Steen

Uitleg Webinar spelregels

- ▶ 1. Microfoon deelnemers uit tijdens presentaties
- ▶ 2. Vragen stellen bij voorkeur middels chat (gesprek weergegeven), worden beantwoord op het eind van de presentatie
- ▶ 3. Bij dringende vragen, kun je onderbreken; klik op handje voordat je de microfoon aanzet.
- ▶ 4. We maken ook een opname van de webinar.



Micr. Handje Chat



Chat Handje Micr.

Financiële tegemoetkomingen verduurzaming woning *maart 2025*



Veldhoven
Duurzaam

Agenda



Veldhoven
Duurzaam

- ▶ Doel van de presentatie
- ▶ Subsidies
 - ▶ ISDE
 - ▶ Gemeentelijke subsidie
- ▶ Leningen
 - ▶ Nationaal Warmtefonds
 - ▶ Overige financiële instellingen
- ▶ Overige financiële tegemoetkomingen van de overheid
 - ▶ BTW zonnepanelen
 - ▶ BTW-tarief isoleren van woningen
- ▶ Vragen

Doel van deze presentatie



- ▶ We proberen een overzicht te geven van de **financiële tegemoetkomingen** voor energiebesparende maatregelen voor particuliere eigenaren (en tevens bewoner) van **koopwoningen**
- ▶ We geven daarbij met name aandacht aan **subsidies** en **leningen**
- ▶ Het is onmogelijk om een compleet overzicht te maken, m.n. door het grote aantal betrokken partijen en omdat de regelgeving voortdurend verandert.
- ▶ Dit is de stand van zaken per februari 2025

Waar zullen we beginnen?



Veldhoven
Duurzaam



Subsidieregeling ISDE



Huiseigenaren en VvE's kunnen in 2025 opnieuw subsidie aanvragen voor het verduurzamen van hun woning.

Vanaf 2025 wordt de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) weer beschikbaar gesteld voor isolatie of een (hybride) warmtepomp.

Voor inwoners van Veldhoven is het volgende van toepassing:

<i>Isolatie</i>	<i>Dak, zolder, vliering, vloer, bodem, gevel, spouwmuur</i>
<i>Glas</i>	<i>HR++ evt met kozijnen/panelen, HR+++ (triple) met kozijnen/panelen</i>
<i>Warmtepomp</i>	<i>Minder subsidie t.o.v. 2024</i>
<i>Zonneboiler</i>	<i>Installatie in een woning met bouwjaar vóór 1 januari 2019</i>

Let op: Als u meer dan één isolatiemaatregel laat installeren, dan **verdubbelt** het subsidiebedrag. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp of zonneboiler.

ISDE - Monumenten

Door de monumentale status en omdat monumenten vaak geen spouwmuur hebben, is isoleren ingewikkeld.

Vanaf 2024 is de ISDE toegankelijker geworden voor monumenten.

- ▶ Minimale isolatiewaarden:
 - ▶ Voor glasisolatie (U-waarde) van 3,0 (W/ m²K).
 - ▶ Voor isolerende panelen in kozijnen (U-waarde) van 3,0 W/ m²K .
 - ▶ Voor een isolerende deur (U-waarde) van 2,0 W/ m²K.
 - ▶ Bij dak, zolder- of vlieringvloerisolatie (Rd-waarde) van 2,5 (m² K/w).
- ▶ Glas mag ook als voor- of achterzetbeglazing worden geplaatst (bv glas-in-lood)

- ▶ Het gebruik van milieuvriendelijk isolatiemateriaal wordt aangemoedigd.
- ▶ Er wordt extra subsidie gegeven wanneer gekozen wordt voor ‘biobased’ isolatiematerialen, die staan vermeld in de meldcodelijst
- ▶ Deze materialen, zoals vezelhenneep en vlas, zijn duurzaam geproduceerd en zijn milieuvriendelijk af te breken. Deze materialen zijn vanwege deze eisen vaak duurder dan niet-duurzame isolatiematerialen.
- ▶ In het overzicht staat een aparte kolom (“Mogelijke duurzame bonus”) met bijbehorende bedragen

Subsidiebedragen isolatie 2025



Veldhoven
Duurzaam

	Subsidiebedrag per m ² , uitvoering 2024	Subsidiebedrag per m ² , uitvoering 2025	Mogelijke Duurzame bonus***	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 5,25	€ 1,50	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Gevelisolatie	€ 19	€ 20,25	€ 6	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Bodemisolatie *	€ 3	€ 3	€ 1	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Vloerisolatie *	€ 5,50	€ 5,50	€ 2	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Dakisolatie **	€ 15	€ 16,25	€ 5	Vanaf 20 t/m 200 m ²
 Zolder/vlieringvloerisolatie **	€ 4	€ 4	€ 1,50	Vanaf 20 t/m 130 m ²

* Let op: Als bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag

** Let op: Als dakisolatie en zolder-/vlieringvloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag.

*** De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruikmaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal.

Subsidiebedragen glas 2025



Veldhoven
Duurzaam

	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2024	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2025	Aantal m² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 HR++ glas	€ 23	€ 25	3 t/m 45m²
 Triple glas	€ 65,50	€ 111	
 Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 10	€ 10	
 Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 45	€ 45	
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 23	€ 25	
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 65,50	€ 111	
*Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.			

Lucht-waterwarmtepomp

Vanaf januari 2025 is de subsidiehoogte veranderd voor lucht-waterwarmtepompen met een thermisch vermogen van 1 tot en met 70 kW.

- ▶ Het startbedrag van de subsidie gaat omlaag van € 2.100 naar € 1.250.
- ▶ Het bedrag per kW gaat omhoog van € 150 naar € 225.
- ▶ De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ gaat omlaag van € 225 naar € 200.

Overgangsregeling:

Als een warmtepompen in 2024 is aangeschaft, maar pas in 2025 is geïnstalleerd, geldt een overgangsregeling: Als kan worden aangetoond dat de warmtepomp is aangeschaft in 2024, dan geldt het subsidiebedrag van 2024.

Belangrijk voor de subsidie-aanvraag



- ▶ Ga naar een erkende installateur
- ▶ Zorg dat op de offertes, orders en facturen de meldcodes vermeld zijn.
- ▶ Ook fabrikant en productnamen op laten geven.
- ▶ In geval van isolatiemaatregelen en glas: maak foto's van de werkzaamheden; zonder deze wordt het moeilijk om subsidie te krijgen.
- ▶ Betalingsbewijzen die je als pdf bestand kunt downloaden bij je bank, moeten meegezonden worden. Daarmee geef je wel betalingsgegevens, maar niet je saldo e.d. prijs.
- ▶ Aanvragen kunnen binnen 24 maanden na de 1^{ste} maatregel aangevraagd worden; voldoende tijd dus als je een tweede maatregel wilt laten uitvoeren.

Subsidie aanvragen bij RVO/ISDE



- ▶ Ga naar de site van Rijksoverheid ISDE <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>
- ▶ Vraag direct de subsidie aan als u alle gegevens bij de hand heeft via <https://mijn.rvo.nl/eloket/login-start.html>
- ▶ Kijk voor de bedragen sheet 9 en 10
- ▶ Weet je al welke maatregelen je gaat nemen, download dan de rekentool <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2024-12/ISDE%20Rekentool%202025.xlsx>
- ▶ Volg het stappenplan
- ▶ Machtigen kan ook via <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022-10/Machtigingsformulier-ISDE-woningeigenaren.pdf>
- ▶ Ben je lid van VD, dan is ondersteuning gratis en machtiging niet persé nodig

Subsidie ISDE stappenplan



- ▶ **Stap 1:** Maak een keuze (van de maatregelen)
- ▶ **Stap 2:** Controleer je maatregel in de lijsten. Staat je maatregel in de lijst, dan kun je de meldcode gebruiken die daarbij vermeld staat
- ▶ **Stap 3:** Koop de maatregel (apparaat en/of installatie van het isolatiemateriaal) en bewaar de rekeningen en betaalbewijzen
- ▶ **Stap 4:** Laat de maatregel(en) uitvoeren door een deskundige installateur en vraag bewijzen van de installatie (bv inbedrijfstellingsformulier) en/of maak een foto van de werkzaamheden
- ▶ **Stap 5:** Bereid je aanvraag voor (bv DIGID, foto's, facturen) RVO heeft een rekentool op de website waar je vooraf al kan berekenen hoeveel subsidie je krijgt
- ▶ **Stap 6:** Dien je aanvraag in uiterlijk 24 maanden na installatie van de maatregel(en)

Gemeentelijke subsidie



Subsidiemogelijkheden van maximaal € 1.500

- ▶ Aan te vragen bij gemeente Veldhoven
- ▶ Betreft slecht geïsoleerde woningen:
 - ▶ een woning met energielabel D, E, F of G,
 - ▶ óf (als er geen energielabel is) minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:
 - ▶ de vloer en de bodem
 - ▶ de gevel, waaronder de spouwmuur
 - ▶ het dak en de zolder/vlieringvloer
 - ▶ de ramen, panelen in kozijnen en deuren
- ▶ WOZ waarde van de woning lager dan € 435.000, **peildatum 1 januari 2022**
- ▶ 3 soorten subsidies (zie hierna)
- ▶ Aanvragen en voor meer informatie: gemeente Veldhoven
(duurzaam@veldhoven.nl of bel 14 040)

Gemeentelijke subsidie



Regeling 1	Regeling 2	Regeling 3
Groepsactie via het Regionaal Energieloket	Isoleren met korting; alles uit handen geven via De Groene Zone Isoleren	Zelf regelen via het Regionaal Energieloket
	Een adviseur komt bij u thuis om te kijken wat er mogelijk is.	U kunt deelnemen aan deze declaratieactie als u uw woning heeft laten isoleren door een erkend aannemer.
Kostenvoorstel voor isolatie van spouw, dak en/of vloer	U ontvangt een plan met de verwachte kosten.	De uitvoering van de werkzaamheden moet na 01-01-2023 gestart zijn.
Indien akkoord, wordt werk uitgevoerd door aannemer, aangesteld door het Regionaal Energieloket	Na akkoord wordt alles geregeld door een aannemer die door de Winst-uit-je-woning (adviseur en intermediair) is aangesteld namens de Groene Zone	Hierna vraagt u het geld van de subsidie terug via het Regionaal Energieloket via het declaratieformulier
Subsidie wordt verrekend	De subsidie wordt direct verrekend	De gemeente betaalt bij goedkeuring uit.
Inschrijven tot 5 april 2025	Deze regeling loopt 3 jaar.	De regeling loopt tot 5 februari 2026, maar het budget is beperkt, dus op = op.

Leningen voor energiebesparende maatregelen



- ▶ Energiebespaarlening bij het Nationaal Warmtefonds
- ▶ Hypothecaire leningen via banken
- ▶ NHG extra lenen via Energiebespaarbudget

Het Nationaal Warmtefonds is o.i. de beste optie; de overige opties worden kort toegelicht

Op onze website vind je meer informatie

Nationaal Warmtefonds



Het Nationaal Warmtefonds biedt verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen en gebouwen van eigenaar-bewoners, Verenigingen van Eigenaars en scholen.

Het Nationaal Warmtefonds is een belangrijke financier van de energietransitie door het verstrekken van:

- ▶ Energiebespaarleningen
- ▶ Energiebespaarhypotheken (niet in Veldhoven)
- ▶ VvE Energiebespaarleningen

Warmtefonds - Energiebespaarlening



Veldhoven
Duurzaam

€ 1.000 - € 28.000 (0% rente bij verzamelinkomen tot € 60.000)

- ▶ Koopwoning en (gezamenlijk) inkomen $\leq$ € 60.000,-? Lening tegen 0% rente
- ▶ Rente (offerte) wordt bepaald op basis van de aanvraag en is gedurende de hele looptijd van de lening vast.
- ▶ Storting in bouwkrediet, boetevrij aflossen minimaal € 250,- per storting
- ▶ Maximale leenbedrag voor een thuisbatterij is € 8.500
- ▶ < € 15.000,- vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10 of 15 jaar.
- ▶ € 15.000,- tot € 28.000,- vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10, 15 of 20 jaar.

Warmtefonds – Energiebespaarlening maatregelen



De volgende maatregelen kunnen worden gefinancierd met de energiebespaarlening:

Isoleren:

- ▶ Dak, glas, gevel, spouwmuur, vloer, zolder

Verwarmen:

- ▶ HR-ketel, warmteterugwinsysteem, warmtepomp, zonneboiler

Opwekken en opslaan:

- ▶ Zonnepanelen, thuisbatterij

Ventileren:

- ▶ CO₂-gestuurde ventilatie

Nationaal Warmtefonds - voordelen



Voordelen van het lenen bij het Nationaal Warmtefonds zijn:

- ▶ Als je samen een verzamelinkomen hebt van € 60.000 of minder, betaal je geen rente of een laag rentepercentage. Dit geldt voor leningen tot max. € 28.000.
- ▶ Leeftijd maakt niet uit; ook als je 75 jaar of ouder bent, kun je geld lenen bij het Warmtefonds.
- ▶ Is je inkomen te laag om bij een 'gewone' geldverstrekker te lenen? Dan kun je maximaal € 10.000 lenen; met in eerste 5 jaar geen aflosverplichting.
- ▶ Met een negatieve registratie bij het Bureau Kredietregistratie kun je in bepaalde gevallen ook lenen bij Nationaal Warmtefonds.

Voorwaarden Energiebespaarlening



- ▶ De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van een bestaande woning.
- ▶ De aanvraag betreft het verduurzamen van het woongedeelte van de woning met één of meerdere maatregelen
- ▶ De lening is renteloos of een maandannuïteitenlening.
- ▶ Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen
- ▶ Voor alleen de thuisbatterij kun je maximaal € 8.500 lenen
- ▶ Je kunt de lening alleen gebruiken voor maatregelen van de maatregelenlijst, uitgevoerd door een aannemer of installateur.
- ▶ Maatregelen die al zijn uitgevoerd kunnen niet worden meegenomen in de lening, tenzij deze maximaal 2 maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum van de lening zijn gefactureerd.
- ▶ De offerte is 3 maanden geldig.

Nationaal Warmtefonds - aanvullend



De lening die je afsluit staat los van de afspraken die je maakt met aannemers/installateurs.

- ▶ De lening moet altijd worden terugbetaald, ook als de aannemer/installateur in gebreke blijft.
- ▶ Kijk ook naar de actuele Algemene Bepalingen Consumptief Krediet.
- ▶ Het Warmtefonds doet een BKR-toetsing bij de aanvraag, maar bij een negatieve registratie kun je soms toch een lening krijgen

Overige financiële instellingen



(Verhogen) hypothecaire lening

- ▶ Veel banken geven korting op hypotheekrente bij energielabel B, A, of hoger
- ▶ Sommige banken geven gratis of tegen een geringe vergoeding een (update van het) energielabel
- ▶ Voor een nieuwe hypothecaire lening en bij een verhoging worden hoge kosten in rekening gebracht

Extra lenen via Energiebespaarbudget met NHG

- ▶ Bij een hypotheek met NHG kan een budget voor energiebesparende maatregelen worden meefinancierd
- ▶ De NHG grens wordt daardoor 6% hoger (€ 477.000)

BTW zonnepanelen



De afgelopen tijd is er veel veranderd rondom zonnepanelen:

- ▶ Vanaf 2023 is het BTW tarief 0% en wordt dus niet meer verrekend.

Met betrekking tot de opbrengst van zonnepanelen:

- ▶ De salderingsregeling wordt per 1 januari 2027 beëindigd.
- ▶ Vanaf 2024 hanteren bijna alle leveranciers terugleverkosten.

Meer informatie over de teruglevering van elektriciteit wordt gegeven in onze presentatie over de jaarafrekening van energie.

BTW-tarief isoleren van woningen

Laat u een woning isoleren die ouder is dan 2 jaar?

Dan vallen de arbeidskosten voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken onder het 9%-tarief i.p.v. 21%. Voorbeelden van isolatiemateriaal zijn:

- ▶ glaswol
 - ▶ steenwol
 - ▶ piepschuim
 - ▶ (isolatie)glas
 - ▶ polyurethaan (PUR/PIR)
 - ▶ thermoskussens
 - ▶ schelpen
 - ▶ kleikorrels
-
- ▶ NB: materiaal en arbeid moet gesplitst worden op de factuur.

Tot Slot



Veldhoven
Duurzaam



Zie ook onze kennis-pagina's