

Financiële tegemoetkomingen verduurzaming woning *februari 2026*



Veldhoven
Duurzaam

Agenda

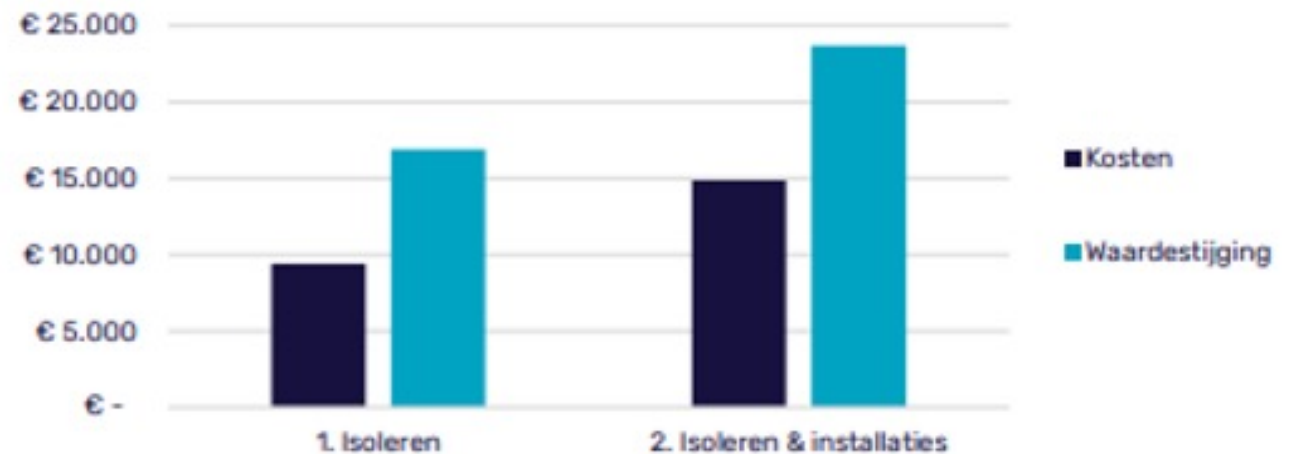
- ▶ Doel van de presentatie
- ▶ Subsidies
 - ▶ ISDE
 - ▶ Gemeentelijke subsidie
- ▶ Leningen
 - ▶ Nationaal Warmtefonds
 - ▶ Overige financiële instellingen
- ▶ Overige financiële tegemoetkomingen van de overheid
 - ▶ BTW zonnepanelen
 - ▶ BTW-tarief isoleren van woningen
- ▶ Verdere informatie
- ▶ Vragen

Doel van deze presentatie

Om meerdere redenen is het zinvol om uw woning te verduurzamen:

- ▶ **Besparen** op de energierekening
- ▶ **Meer comfort**; minder last van tocht en kou.
- ▶ Volgens het **Klimaatakkoord** moeten in 2050 alle 7 miljoen woningen van het aardgas af zijn.
- ▶ **Verduurzaming loont**
 - ▶ Bij volledige isolatie stijgt de woningwaarde met bijna 200% van de investering.
 - ▶ Een combinatieaanpak (isoleren én nieuwe installaties, zoals een nieuwe CV-ketel of warmtepomp) levert een stijging van de woningwaarde op van gemiddeld 160% van de investering.

Kosten en stijging woningwaarde bij verduurzaming
Naar verduurzamingsscenario



Bron: brainbay

Onderzoek september 2025 in opdracht van
NHG – **subsidies zijn hierin niet meegenomen**

Doel van deze presentatie - vervolg

- ▶ Om de **kosten van energie** te verminderen gaan we kijken naar:
 - ▶ **Prijs van energie**; dit wordt geregeld d.m.v. contracten met energieleveranciers; zie daarvoor onze presentatie over contracten en de jaarafrekening op de website van Veldhoven Duurzaam
 - ▶ **Investeren in verduurzaming**; daardoor zullen de energiekosten lager worden door:
 - ▶ Slimme keuzes; Veldhoven Duurzaam kan hierbij adviseren voor uw woonsituatie
 - ▶ Subsidies maximaal te benutten
 - ▶ Financiering met een gunstige lening
- ▶ Met deze presentatie proberen we **inzicht te geven in subsidies** en mogelijkheden van **financiering** van de investering in de verduurzaming van koopwoningen.
- ▶ Dit is de stand van zaken per januari 2026

Subsidieregeling ISDE 2026



Ook in 2026 kan ISDE-subsidie worden aangevraagd voor verduurzaming van de eigen woning. Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) is beschikbaar voor:

Isolatie: Dak, zolder, vliering, vloer, bodem, gevel, spouwmuur

Glas: HR++ evt. met kozijnen/panelen, HR+++ (triple) met kozijnen/panelen

Warmtepomp: Verschillende soorten warmtepompen

Zonneboiler: Installatie in een woning met bouwjaar vóór 1 januari 2019

Ventilatie: Nieuw: energiezuinige ventilatie gecombineerd met een isolatiemaatregel

Als u meer dan één isolatiemaatregel laat installeren of ook een warmtepomp of zonneboiler laat installeren, dan **verdubbelt** het subsidiebedrag.

NB 1: Voor slecht geïsoleerde woningen bij een WOZ waarde (2022) lager dan € 435.000 kan naast ISDE aanvullend subsidie van max. € 1.500 worden aangevraagd bij de gemeente.

NB 2: Bij het Nationaal Warmtefonds kan het investeringsbedrag worden geleend tegen aantrekkelijke voorwaarden (soms 0% rente).

ISDE - Wat is gewijzigd in 2026 t.o.v. 2025?



Veldhoven
Duurzaam

- ▶ Nieuw: subsidie voor ventilatie
- ▶ Minder subsidie voor 2^e en volgende lucht-waterwarmtepomp
- ▶ Extra voorwaarden voor lucht-waterwarmtepompen
- ▶ Nieuwe manier van berekenen milieu-impact isolatiemateriaal
- ▶ Minimumeisen isolatie kozijnen vervallen
- ▶ Voor monumenten ook subsidie bij voor- of achterzetbeglazing
- ▶ Voorwaarden bodemisolatie verruimd

Woningeigenaren kunnen vanaf 2026 subsidie krijgen voor energiezuinige ventilatietechnieken. Het subsidiebedrag is € 400.

Voorwaarden voor het krijgen van de subsidie zijn:

- ▶ Deze maatregel moet worden gecombineerd met één of meer isolatiemaatregelen
- ▶ Het ventilatiesysteem wordt geïnstalleerd door een installatiebedrijf
- ▶ Het bouwjaar van de woning ligt voor 1 januari 2019
- ▶ Het subsidiebedrag voor isolatie kan niet worden verdubbeld; dat is wel mogelijk als de isolatiemaatregel wordt aangevuld met de installatie van een warmtepomp of zonneboiler;
- ▶ De subsidie moet worden aangevraagd binnen 24 maanden na de installatie.



Ventilatie – welke systemen?

De volgende ventilatiesystemen zijn subsidiabel:

- ▶ CO₂ gestuurde afzuigventilator met minimaal twee CO₂-sensoren
- ▶ Centrale balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)
- ▶ Decentrale ventilatie met warmteterugwinning (WTW-unit)

Warmtepompen



Vanaf 2026 zijn er enkele wijzigingen in de ISDE-subsidie voor warmtepompen:

- ▶ Het startbedrag van de subsidie voor lucht-waterwarmtepompen gaat omlaag van € 1.250 naar € 1.025.
- ▶ De energielabelbonus en het bedrag per kW blijven gelijk (€ 200 en € 225).
- ▶ Voor warmtepompboilers, grond-waterwarmtepompen en water-waterwarmtepompen blijft alles hetzelfde als in 2025.
- ▶ Als een warmtepomp in 2025 is aangeschaft, maar pas in 2026 is geïnstalleerd, geldt de subsidieregeling van 2025.
- ▶ Schaf je meerdere lucht-water-warmtepompen aan, dan krijg je in 2026 voor de eerste warmtepomp het volledige subsidiebedrag. Daarna ontvang je voor elke extra warmtepomp alleen een bedrag per kilowatt.

- ▶ Het gebruik van milieuvriendelijk isolatiemateriaal wordt aangemoedigd.
- ▶ Er wordt extra subsidie gegeven wanneer gekozen wordt voor 'Biobased' isolatiematerialen, die staan vermeld in de meldcodelijst.
- ▶ Deze materialen, zoals vezelhennepe en vlas, zijn duurzaam geproduceerd en zijn milieuvriendelijk af te breken. Maar ze zijn vanwege deze eisen vaak duurder dan niet-duurzame isolatiematerialen.
- ▶ In het overzicht staat een aparte kolom ("Biobased bonus") met bijbehorende bedragen.

ISDE - Monumenten

Door de monumentale status en omdat monumenten vaak geen spouwmuur hebben, is isoleren ingewikkeld.

Voor 2026 zijn enkele voorwaarden iets versoepeld.

- ▶ Maximale isolatiewaarden:
 - ▶ Voor glasisolatie (U-waarde) van 5,8 (W/ m²K). Dat was 3,0
 - ▶ Voor isolerende panelen in kozijnen (U-waarde) van 3,0 W/ m²K .
 - ▶ Voor een isolerende deur (U-waarde) van 2,0 W/ m²K.
 - ▶ Bij dak, zolder- of vlieringvloerisolatie (Rd-waarde) van 2,5 (m² K/w).
- ▶ Glas mag vanaf 2026 ook als voor- of achterzetbeglazing worden geplaatst (bijv. bij glas-in-lood)
- ▶ Ook voor monumenten geldt dat het subsidiebedrag wordt verdubbeld als meer dan één isolatiemaatregel wordt uitgevoerd.

Subsidiebedragen isolatie 2026



Veldhoven
Duurzaam

	Subsidie per m ² (1 maatregel)	Subsidie per m ² (>1 maatregel)	Biobased bonus per m ²	Min. m ²	Max. m ²
Spouwmuurisolatie	€ 5,25	€ 10,50	€ 1,50	10	170
Gevelisolatie	€ 20,25	€ 40,50	€ 6,-	10	170
Bodemisolatie <i>of</i> Vloerisolatie	€ 3,-	€ 6,-	€ 1,-	20	130
	€ 5,50	€ 11,-	€ 2,-	20	130
Dakisolatie <i>of</i> Zolder/vlieringvloer-isolatie	€ 16,25	€ 32,50	€ 5,-	20	200
	€ 4,-	€ 8,-	€ 1,50	20	130

Subsidiebedragen glas 2026

Glas	Maximale U-waarde	Subsidie per m ² (alleen glas)	Subsidie per m ² (>1 maatregel)	Minimum aantal m ²	Maximum aantal m ²
HR++ glas	1,2	€ 25,-	€ 50,-	3	45
Triple glas	0,7	€ 111,-	€ 222,-		
Panelen en deuren (subsidiabele oppervlakte van totaal glas, panelen en deuren is minimaal 3 m ² en maximaal 45 m ²)					
Panelen in kozijn	1,2	€ 10,-	€ 20,-		
Panelen in kozijn	0,7	€ 45,-	€ 90,-		
Isolerende deuren	1,5	€ 25,-	€ 50,-		
Isolerende deuren	1,0	€111,-	€ 222,-		

Belangrijk voor de ISDE-subsidie-aanvraag



Veldhoven
Duurzaam

- ▶ Ga naar een erkende installateur
- ▶ Zorg dat op de offertes, orders en facturen de meldcodes vermeld zijn.
- ▶ Ook fabrikant en productnamen op laten geven.
- ▶ In geval van isolatiemaatregelen en glas: maak foto's van de werkzaamheden; zonder deze wordt het moeilijk om subsidie te krijgen.
- ▶ Betalingsbewijzen die je als pdf-bestand kunt downloaden bij je bank, moeten meegezonden worden. Daarmee geef je wel betalingsgegevens, maar niet je saldo e.d. prijs.
- ▶ Aanvragen kunnen binnen 24 maanden na de 1^{ste} maatregel aangevraagd worden; voldoende tijd dus als je een tweede maatregel wilt laten uitvoeren.



Subsidie aanvragen bij RVO/ISDE

- ▶ Ga naar de site van Rijksoverheid ISDE <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>
- ▶ Vraag direct de subsidie aan als u alle gegevens bij de hand heeft via <https://mijn.rvo.nl/eloket/login-start.html> met behulp van DigiD.
- ▶ Kijk voor de bedragen sheet 11 en 12.
- ▶ Weet je al welke maatregelen je gaat nemen, download dan de rekentool https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-12/Rekentool_ISDE_2026_voor_woningeigenaren.xlsx
- ▶ Volg het stappenplan.
- ▶ Machtigen kan ook via <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022-10/Machtigingsformulier-ISDE-woningeigenaren.pdf>
- ▶ Ben je lid van VD, dan is ondersteuning gratis en machtiging niet persé nodig.



Subsidie ISDE: stappenplan

- ▶ **Stap 1:** Maak een keuze (van de maatregelen).
- ▶ **Stap 2:** Controleer je maatregel in de lijsten. Staat je maatregel in de lijst, dan kun je de meldcode gebruiken die daarbij vermeld staat.
- ▶ **Stap 3:** Koop de maatregel (apparaat en/of installatie van het isolatiemateriaal) en bewaar de rekeningen en betaalbewijzen.
- ▶ **Stap 4:** Laat de maatregel(en) uitvoeren door een deskundige installateur en vraag bewijzen van de installatie (bv inbedrijfstellingsformulier) en/of maak een foto van de werkzaamheden.
- ▶ **Stap 5:** Bereid je aanvraag voor (bv DIGID, foto's, facturen) RVO heeft een rekentool op de website waar je vooraf al kan berekenen hoeveel subsidie je krijgt.
- ▶ **Stap 6:** Dien je aanvraag in uiterlijk 24 maanden na installatie van de maatregel(en).

Gemeentelijke subsidie



Subsidiemogelijkheid van de Gemeente Veldhoven van **maximaal € 1.500**

Voorwaarden:

- ▶ Geldt voor spouw-, dak-, vloerisolatie of vervanging van glas/kozijnen.
- ▶ De uitvoering moet na 1 jan. 2023 zijn gestart (declareerbaar met terugwerkende kracht).
- ▶ De werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd door een aannemer.
- ▶ **WOZ** waarde van de woning is **lager dan € 435.000**, peildatum 1 januari 2022 **én**
- ▶ De woning moet **slecht geïsoleerd** zijn:
 - ▶ een woning met energielabel D of lager,
 - ▶ óf (als er geen energielabel is) **minimaal 2 bestaande bouwdelen** zijn **niet of slecht geïsoleerd** : vloer, bodem, gevel, zolder, ramen en deuren)
 - ▶ In verband met de laatste voorwaarde: **er hoeft maar één maatregel** te worden uitgevoerd



Gemeentelijke subsidie

- ▶ Declaratieprocedure: je kiest een aannemer, betaalt hem na uitvoering van de werkzaamheden en je vraagt daarna de subsidie aan via het Regionaal Energieloket; de gemeente betaalt bij goedkeuring uit.
- ▶ Woningcode: je hebt een woningcode (brief feb. 2025) nodig om via het Regionaal Energieloket te declareren; kwijtgeraakt? Mail naar duurzaam@veldhoven.nl of bel 14 040.

Meer informatie: [Isoleer uw woning met subsidie | Gemeente Veldhoven](#)

NB 1: De gemeentelijke subsidie en de ISDE subsidie kun je allebei aanvragen voor dezelfde maatregel.

NB 2: Bij het Nationaal Warmtefonds kan de het investeringsbedrag worden geleend tegen aantrekkelijke voorwaarden (soms 0% rente); je hoeft het geld dan niet voor te schieten – Zie verder in deze presentatie voor meer informatie.

Lenen voor energiebesparende maatregelen



Voor het financieren van deze maatregelen kun je **spaargeld** gebruiken, je komt vaak in aanmerking voor **subsidie** en/of je kunt een **lening** afsluiten.

Mogelijkheden om geld te lenen zijn:

- ▶ **Nationaal Warmtefonds: Energiebespaarlening**
- ▶ **Nationaal Warmtefonds: Combinatielening**
- ▶ Hypothecaire leningen bij banken, verzekeraars, kredietmaatschappijen, pensioenfondsen en investeringsmaatschappijen.
- ▶ NHG extra lenen via Energiebespaarbudget

Het Nationaal Warmtefonds levert o.i. de beste mogelijkheden.

Op onze website vind je meer informatie.

Kenmerken en voorwaarden

- ▶ Er moet sprake zijn van een **bewoner, die ook eigenaar is** van de woning.
- ▶ Bij een verzamelinkomen tot € 60.000 is het **rentepercentage 0%**.
- ▶ Bij een hoger verzamelinkomen wordt een **aantrekkelijk rentetarief** berekend
- ▶ Rente (offerte) wordt bepaald op basis van de aanvraag en is gedurende de hele looptijd van de lening vast.
- ▶ **Maximale leenbedrag is € 28.000**; voor een thuisbatterij maximaal € 8.500.
- ▶ Lening minder dan € 15.000, dan keuze voor een looptijd van 7, 10 of 15 jaar.
- ▶ Lening meer dan € 15.000, dan mag ook in 20 jaar worden afgelost.
- ▶ **Geen extra kosten of aanvullende voorwaarden.**

Energiebespaarlening: welke maatregelen



Veldhoven
Duurzaam

Maatregelen, die gefinancierd kunnen worden met de energiebespaarlening:

Isoleren	HR-glas, isolerende deuren, kozijnen en panelen, dak, gevel, spouwmuur, vloer, zolder
Verwarmen	Warmtepomp, warmteterugwinsysteem, lagetemperatuurverwarming, zonneboiler en waterzijdig inregelen CV
Opwekken en opslaan	Zonnepanelen, thuisbatterij
Ventileren	CO ₂ -gestuurde ventilatie
Advies , begeleiding en beheer	Maatwerkadvies van een gecertificeerd adviseur, energiemonitor (inzicht in je verbruik)

Energiebespaarlening: voordelen

Voordelen van het lenen bij het Nationaal Warmtefonds zijn:

- ▶ **Laag rentepercentage** (meestal aftrekbaar voor de inkomstenbelasting)
- ▶ **Geen rente** als gezamenlijke verzamelinkomen minder is dan € 60.000
- ▶ **Geen extra kosten** (zoals afsluitkosten en notariskosten) of **voorwaarden**.
- ▶ **Je hoeft het geld niet voor te schieten** (nieuw in 2026); de lening wordt gestort in een bouwdepot, waaruit de aannemer en installateur worden betaald.
- ▶ **Boetevrij extra aflossen** is mogelijk.
- ▶ Er is **geen leeftijdsgrens**; ook als je ouder bent dan 75 jaar, kun je geld lenen.
- ▶ Is je **inkomen te laag** om bij een 'gewone' geldverstrekker te lenen? Dan kan maximaal € 10.000 worden geleend met in **eerste 5 jaar geen aflosverplichting** (Combinatielening – zie hierna)
- ▶ Ook met een negatieve registratie bij het Bureau Kredietregistratie kun je soms lenen bij Nationaal Warmtefonds.

- ▶ Voor mensen die **te weinig inkomen** hebben om af te lossen biedt het Nationaal Warmtefonds een tweede lening aan naast de energiebespaarlening: de combinatielening van maximaal € 10.000 .
- ▶ **De eerste 5 jaar** hoeft **geen rente en aflossing** te worden betaald.
- ▶ **Na vijf jaar** wordt **opnieuw beoordeeld** of het inkomen hoog genoeg is om te beginnen met aflossen.
- ▶ Is de financiële situatie **verbeterd**, dan moet vanaf dat moment worden begonnen met aflossen.
- ▶ Als de financiële situatie nog **niet goed genoeg** is, dan hoeft de lening pas te worden **terugbetaald als het huis wordt verkocht**. Is er op dat moment geen overwaarde, dan wordt de schuld meestal kwijtgescholden.

Combinatielening - voorwaarden



- ▶ Ben je met twee personen eigenaar van de woning? Dan moet je ook **samen aanvragen**.
- ▶ Je kunt **minimaal € 1.000 en maximaal € 10.000** lenen.
- ▶ De **looptijd** van de lening is standaard **20 jaar**. Dit kan dus anders zijn dan je bij het aanvragen van de Energiebespaarlening in gedachten had. Als meer dan 1/3 van de lening wordt besteed aan een warmtepomp, dan is de looptijd 15 jaar.
- ▶ **De eerste 5 jaar** hoeft **geen maandelijkse rente en aflossing** te worden betaald. **Na 5 jaar** wordt gekeken of je wel zelf de maandlast kunt betalen. Dit noemen we een '**hertoets**'. Je moet dan je inkomens en lasten gegevens opnieuw aanleveren. Je bent verplicht hieraan mee te werken.
- ▶ Verder gelden dezelfde voorwaarden als bij de Energiebespaarlening

Energiebespaarlening: proces

- ▶ Maak een keuze uit de maatregelenlijst; er kunnen meerdere maatregelen tegelijk worden uitgevoerd.
- ▶ Vraag offertes aan bij betrouwbare aannemers en/of installateurs.
- ▶ Vraag de Energiebespaarlening aan:
 - ▶ Maatregel(en), gewenst leenbedrag, gewenste looptijd en persoonlijke gegevens.
 - ▶ Diverse documenten moeten worden ge-upload, zoals salarisstrook, offerte(s) van de gekozen aannemer of installateur.
- ▶ Na controle wordt een aanbod gedaan door het Warmtefonds.
- ▶ Na acceptatie van het aanbod wordt het geld gestort in een bouwdepot.
- ▶ De aannemer en/of installateur gaan aan de slag.
- ▶ Facturen worden betaald uit het bouwdepot.

Overige financiële instellingen

(Verhogen) hypothecaire lening

- ▶ Veel banken geven korting op hypotheekrente bij energielabel B, A, of hoger (duurzaamheidskorting)
- ▶ Sommige banken geven gratis of tegen een geringe vergoeding een (update van het) energielabel
- ▶ Voor een nieuwe hypothecaire lening en bij een verhoging worden hoge kosten in rekening gebracht

Extra lenen via Energiebespaarbudget met NHG

- ▶ Bij een hypotheek met NHG kan een budget voor energiebesparende maatregelen worden meefinancierd
- ▶ De NHG grens (standaard € 470.000) wordt daardoor 6% hoger (€ 498.200)

BTW zonnepanelen

De afgelopen tijd is er veel veranderd rondom zonnepanelen:

- ▶ Vanaf 2023 is het BTW tarief 0% en wordt dus niet meer verrekend.

Met betrekking tot de opbrengst van zonnepanelen:

- ▶ De salderingsregeling wordt per 1 januari 2027 beëindigd: de teruggeleverde elektriciteit dan niet meer worden verrekend met de verbruikte elektriciteit; dit is tot 2027 wel mogelijk.
- ▶ Vanaf 2024 hanteren bijna alle leveranciers terugleververgoeding
- ▶ Tot 2030 moet deze vergoeding minimaal 50% van het kale leveringstarief van stroom zijn. Dat is het stroomtarief zonder belastingen.

Meer informatie over de teruglevering van elektriciteit wordt gegeven in onze presentatie over energiecontracten:

<https://veldhovenduurzaam.nl/pagina/energiecontracten-13122025>



BTW-tarief isoleren van woningen

Laat u een woning isoleren die ouder is dan 2 jaar?

Dan vallen de arbeidskosten voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken onder het 9%-tarief i.p.v. 21%. Voorbeelden van isolatiemateriaal zijn:

- ▶ glaswol
 - ▶ steenwol
 - ▶ piepschuim
 - ▶ (isolatie)glas
 - ▶ polyurethaan (PUR/PIR)
 - ▶ thermoskussens
 - ▶ schelpen
 - ▶ kleikorrels
- ▶ NB: materiaal en arbeid moet gesplitst worden op de factuur.

Verdere informatie



Interessante informatie over subsidies en leningen:	
Veldhoven Duurzaam	https://veldhovenduurzaam.nl/
Kennispagina's VD	https://veldhovenduurzaam.nl/pagina/kennis-paginas
Subsidie ISDE	https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren
Warmtefonds	https://www.warmtefonds.nl/particulieren
Gemeente Veldhoven	https://www.veldhoven.nl/energie-en-warmte-financiele-mogelijkheden
Regionaal Energieloket	https://regionaalenergieloket.nl/veldhoven/
Milieu Centraal	https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/
Verbeter-je-huis	https://www.verbeterjehuis.nl/eigen-huis/hoe-betaal-ik-het
Ver. Eigen Huis	https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/verduurzamen-financieel
Consumentenbond	https://www.consumentenbond.nl/energiebesparende-maatregelen

Vragen?



Veldhoven
Duurzaam

